

PROGRAM ZBRINJAVANJA STANOVNIKA ZGRADA I UKLANJANJA OSTATAKA PORUŠENIH OBITELJSKIH KUĆA I DRUGIH STAMBENIH ZGRADA KOJE SU UNIŠTENE ILI OŠTEĆENE ZBOG KLIZANJA TLA NA PODRUČJU HRVATSKE KOSTAJNICE

I. Predmet Programa

Programom zbrinjavanja stanovnika zgrada i uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice (u daljnjem tekstu: Program) se u skladu s Odlukom o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 60/18) (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju kriteriji i načini stambenog zbrinjavanja stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice, na kojem su stanovnici pretrpjeli veliku materijalnu štetu kao i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske, a u svrhu provedbe Zaključka Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/18-07/106, ur. broj: 50301-27/25-18-1 od 15. ožujka 2018. (u daljnjem tekstu: Zaključak).

I.a Pojmovnik

Pod obiteljskom kućom ili drugom stambenom zgradom smatra se postojeća zgrada, (zgrada izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu kojim se uređuje gradnja ili posebnom zakonu s njom izjednačena) i zgrada za koju je u propisanom roku podnesen zahtjev za ozakonjenje prema posebnom zakonu, a u kojoj je u vrijeme nastanka štete uslijed klizanja tla stanovao stanovnik koji je imao prijavljeno prebivalište ili boravište ili je u njima na dan pojave oštećenja stanovao (u daljnjem tekstu: zgrada).

Pod pojmom zgrade smatraju se i pomoćne i gospodarske zgrade koje su u funkciji stambene zgrade, osim građevina koje služe za smještaj osobnih vozila, a koje se ne obnavljaju prema ovom Programu.

Pod pojmom stanovnika porušene ili oštećene zgrade smatra se fizička osoba koja je vlasnik iste, član kućanstva vlasnika iste, koja je u njima imala prijavljeno prebivalište ili boravište ili je u njima na dan pojave oštećenja stanovala.

Pod pojmom korisnik zbrinjavanja po ovom Programu, na temelju Odluke smatra se vlasnik obiteljske kuće ili stana u stambenoj zgradi, odnosno stanar koji je s vlasnikom obiteljske kuće ili stana sklopio ugovor o najmu, te koji ostvaruje pravo na zbrinjavanje po ovom Programu.

Pod pojmom Povjerenstvo za utvrđivanje prava na stambeno zbrinjavanje i procjenu stanja klizišta i opravdanosti izvođenja građevinskih radova na zemljištu na kojem se nalaze porušene obiteljske kuće i druge stambene zgrade koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) smatra se tijelo koje imenuje ministar graditeljstva i prostornoga uređenja. Članovi povjerenstva su službenici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja kao stalni članovi te, prema potrebi stručne osobe iz područja graditeljstva i geomehanike tla iz znanstvenih i drugih tijela i organizacija, kao povremeni članovi.

II. Načini zbrinjavanja stanovnika porušenih ili oštećenih zgrada

Stanovnici zgrada koji su vlasnici tih zgrada ili članovi kućanstva vlasnika te zgrade, odnosno korisnici zbrinjavanja, zbrinjavaju se u trenutnom privremenom smještaju ili na području jedinice lokalne samouprave u kojoj se nalazi uništena ili oštećena zgrada.

Stanovnici porušenih ili oštećenih zgrada, odnosno korisnici stambenog zbrinjavanja biti će trajno stambeno zbrinuti na sljedeće načine:

- obnovom oštećenih zgrada čiji je popravak moguć i isplativ ako se nalaze na zemljištu koje je stabilizirano nakon pojave klizanja tla,

- darovanjem vlasniku zgrade druge useljive zgrade, odnosno stana u vlasništvu Republike Hrvatske, ako je zgrada uništena, ako popravak zgrade nije moguć ili isplativ ili ako se oštećena zgrada nalazi na zemljištu koje nije stabilizirano, u skladu s raspoloživim stambenim fondom kojim raspolaže Republika Hrvatska,

- darovanjem vlasniku zgrade druge zgrade, odnosno stana koju Republika Hrvatska u ovu svrhu kupi ili izgradi, ako je zgrada uništena, ako popravak zgrade nije moguć ili isplativ ili ako se oštećena zgrada nalazi na zemljištu koje nije stabilizirano, samo ako nije moguće zbrinjavanje prema prethodno navedenom redoslijedu,

- stanovnici porušenih ili oštećenih zgrada koji nisu vlasnici tih zgrada ili članovi kućanstva vlasnika te zgrade, a u toj zgradi stanuju na temelju ugovora o najmu, zbrinjavaju se pronalaženjem druge zgrade, odnosno stana u vlasništvu Republike Hrvatske ili druge osobe, za čije korištenje mogu sklopiti ugovor o najmu.

Za potrebe privremenog i trajnog stambenog zbrinjavanja vlasnika oštećenih ili uništenih zgrada, odnosno stanova (u daljnjem tekstu: stambene jedinice), Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u daljnjem tekstu Središnji državni ured) stavlja na raspolaganje raspoložive stambene jedinice iz fonda kojim upravlja i gospodari, predviđenog za svrhe iz ovoga Programa, sukladno Odluci.

Ovisno o raspoloživosti i građevnom stanju (prazne-useljive ili prazne-neuseljive) stambene jedinice osiguravaju se u mjestu (naselju/općini/gradu) nastanka štete, odnosno na području jedinice lokalne samouprave u kojoj se nalazi uništena ili oštećena zgrada, osim ako korisnik obnove stambenu jedinicu u državnom vlasništvu koristi kao privremeni smještaj, u skladu s raspoloživim stambenim fondom kojim raspolaže Republika Hrvatska.

Prazne i useljive stambene jedinice stavljaju se na raspolaganje Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (u daljnjem tekstu Ministarstvo) za privremeno i trajno stambeno zbrinjavanje vlasnika oštećenih, odnosno uništenih stambenih jedinica.

Prema stvarnoj potrebi, prazne a neuseljive stambene jedinice uključuju se u program sanacije ili obnove izvan Godišnjih planova Središnjeg državnog ureda, koji se financiraju s aktivnosti K761063 Stambeno zbrinjavanje, konto 4211 Stambeni objekti; sanacije i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu i pozicija 4227 – uređaji, strojevi i oprema – opremanje opremom i namještajem, prema Prilogu 1 i Prilogu 2 ovoga Programa koji čine njegov sastavni dio.

Svi postupci ugovaranja potrebnih usluga projektiranja i stručnog nadzora, izvođenja radova i nabave roba za opremanje kuća i stanova provode se sukladno važećem propisu koji uređuje područje javne nabave.

Obnovljene odnosno sanirane stambene jedinice stavljaju se na raspolaganje Ministarstvu koje odlukom ministra graditeljstva i prostornoga uređenja utvrđuje pravo vlasnicima i drugim korisnicima oštećenih i/ili uništenih stambenih jedinica za stambenim zbrinjavanjem u obnovljenim, odnosno saniranim stambenim jedinicama.

Odlukom ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, ukoliko su pored oštećenja ili uništenja stambenih jedinica nastala oštećenja ili uništenja predmeta kućanstva i aparata bijele

tehnike, vlasnicima i drugim korisnicima utvrđuje se i pravo na opremanje dodijeljenih stambenih jedinica.

Opremanje stambenih jedinica predmetima kućanstva, namještajem i aparatima bijele tehnike provodi se prema broju članova obitelji korisnika prava, a prema standardima koji su utvrđeni za opremanje stambenih jedinica za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom.

Darovanje kuća, odnosno stanova provodi se pozivom na Zaključak i Odluku, ovaj Program, te odluku ministra graditeljstva i prostornoga uređenja.

U izvršenju odluke ministra graditeljstva i prostornoga uređenja sklapaju se ugovori o darovanju između Središnjeg državnog ureda (darovatelj) i vlasnika oštećenih, odnosno uništenih stambenih jedinica (daroprimatelj).

Predmet darovanja mogu biti, uz građevinsko zemljište i pomoćne građevine na pripadajućem zemljištu, sukladno odluci ministra graditeljstva i prostornoga uređenja.

Daroprimatelji, provedbom ugovora u zemljišnoj knjizi, postaju vlasnici darovanih nekretnina, bez zabrane otuđenja i drugih stvarno-pravnih i obvezno-pravnih ograničenja u raspolaganju.

Ako korisnici zbrinjavanja, odnosno stanovnici oštećenih i uništenih obiteljskih kuća zgrada ne prihvate smještaj u raspoloživim stambenim jedinicama koje su useljive i odgovarajuće stambene površine, smatra se da su zbrinuti na drugi način.

Ako su korisnici stambenog zbrinjavanja odnosno stanovnici obiteljske kuće ili stana u stambenoj zgradi, odnosno stanar koji je s vlasnikom obiteljske kuće ili stana sklopio ugovor o najmu iskoristili drugu pomoć iz Programa ili propisa kojima Republika Hrvatska pruža materijalnu pomoć ugroženom stanovništvu, smatra se da su zbrinuti na drugi način.

III. Provedba Programa

U svrhu provedbe Odluke i Zaključka na ostvarenju ovoga Programa poslove iz svoje nadležnosti obavljaju Ministarstvo, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Agencija), Središnji državni ured i Povjerenstvo.

Pri tome:

III.a Ministarstvo obavlja sljedeće pravne i administrativne poslove:

- provodi postupak za prikupljanje prijava za sufinanciranje sanacije šteta nastale djelovanjem klizanja tla
- provodi postupak za prikupljanje prijava za sufinanciranje sanacije klizišta i to za izradu projektne dokumentacije i izvedbu radova na sanaciji klizišta
- pribavlja Geomehanički nalaz o stabilizaciji tla (pribavljanje dokaza, odnosno elaborata da je tlo stabilizirano po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki)
- pribavlja Zapisnik o utvrđivanju činjeničnog stanja o procijeni građevinskog oštećenja po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki (vještaku građevinske struke)
- pribavlja Zapisnik Povjerenstva za procjenu stanja klizišta i opravdanosti izvođenja građevinskih radova na zemljištu na kojem se nalazi oštećena zgrada
- donosi odluku kojom utvrđuje prava stanovnicima kojima su zbog klizanja tla uništene ili oštećene zgrade koje se prema odredbama propisa kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja smatraju postojećima i za koje je u propisanom roku podnesen zahtjev za ozakonjenje prema posebnom zakonu, a u kojima su stanovnici na dan pojave oštećenja zgrada klizanjem tla imali prijavljeno prebivalište, prijavljeno boravište ili su u njima do nastanka oštećenja stanovali.
- donosi odluku o uklanjanju porušene ili oštećene zgrade

- osniva Povjerenstvo.

III.b Središnji državni ured obavlja pravne i administrativne poslove vezane uz:

- osiguravanje privremenog smještaja korisnicima zbrinjavanja koji su vlasnici tih zgrada ili članovi kućanstva vlasnika sukladno raspoloživom stambenom fondu kojim raspolaže Republika Hrvatska. Do trajnog zbrinjavanja korisnika zbrinjavanja snositi će troškove korištenja privremenog smještaja. Privremeni smještaj traje do stjecanja uvjeta za trajno stambeno zbrinjavanje ili stjecanja vlasništva druge useljive stambene jedinice

- pripremu, organizaciju i provedbu programa sanacije i obnove trenutno neuseljivih stambenih jedinica u državnom vlasništvu na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja Republike Hrvatske, s namjerom trajnog stambenog zbrinjavanja korisnika prava na trajno stambeno zbrinjavanje,

- darovanje druge useljive zgrade koje moraju biti uređene i opremljene na način da su primjerene za stanovanje korisnicima zbrinjavanja koji su vlasnici zgrada ili članovi kućanstva vlasnika, odnosno stana u vlasništvu Republike Hrvatske,

- stavljanje na raspolaganje prazne i useljive stambene jedinice, ukoliko takvim raspolaže na području ili u blizini nastanka štete, za potrebe korisnika zbrinjavanja koji nisu vlasnici oštećenih zgrada ili članovi kućanstva vlasnika te zgrade, a u oštećenoj zgradi stanuju na temelju ugovora o najmu,

-oprema zgrade ili stanove, u roku od 15 dana od završetka radova sanacije, sukladno standardima koji se koriste u programu zbrinjavanja osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom.

III.c Agencija obavlja osobito sljedeće poslove:

- postupa sukladno zaprimljenim Odlukama ministra graditeljstva i prostornoga uređenja,

- pribavlja projekt uklanjanja ostataka porušenih ili oštećenih zgrada,

- pribavlja suglasnost stanovnika na prijedlog načina za trajno zbrinjavanje u slučaju izgradnje nove zgrade u svrhu trajnog zbrinjavanja korisnika obnove,

- pribavlja suglasnost stanovnika za rušenje zgrade,

- provodi postupke javne nabave:

a) za odabir izvođača radova za uklanjanje porušenih i oštećenih zgrada,

b) za odabir vještaka građevinske struke za izradu zapisnika o procjeni građevinskih oštećenja s pripadajućim priložima,

c) za odabir projektanta za izradu projektne dokumentacije,

- podnosi, u ime korisnika obnove, odnosno vlasnika, zahtjev za izdavanjem akata za gradnju i uporabu građevine (lokacijska i/ili građevinska i uporabna dozvola),

- prema Izvješću nadzornih inženjera prati ispunjenje Programa,

- financira izvođenje građevinskih radova i prati utrošak sredstava i izvršavanje ugovorenih rokova,

- pronalazi i druge zgrade odnosno stanove za stanovnike zgrada koji nisu vlasnici oštećenih zgrada ili članovi kućanstva vlasnika te zgrade, a u oštećenoj zgradi stanuju na temelju ugovora o najmu i moći će sklopiti ugovor o najmu s vlasnikom zgrade ili stana,

- sastavlja i predaje izvješće Ministarstvu o provedbi i učinku ovoga Programa,

- obavlja i druge poslove i poduzima druge radnje potrebne za provedbu ovoga Programa.

III.d Povjerenstvo

Povjerenstvo provjerava ispunjenje uvjeta za ostvarivanjem prava na zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj te po potrebi vrši pregled oštećenih ili urušenih zgrada u kojima su u vrijeme nastanka štete uslijed klizanja tla stanovali stanovnici koji su imali prijavljeno prebivalište ili boravište ili su u njima na dan pojave oštećenja stanovali, a za koje korisnike zbrinjavanja je utvrđeno da ispunjavaju uvjete propisane Odlukom. Po potrebi, Povjerenstvo može zatražiti izvođenje dodatnih ekspertiza odnosno pribaviti druga stručna mišljenja o stanju klizišta i sigurnosti izvođenja građevinskih i drugih radova na terenu.

Povjerenstvo na osnovu dostavljene dokumentacije i utvrđenih činjenica nakon obilaska terena ocjenjuje da li je zemljište na kojem se nalazi porušena ili oštećena zgrada stabilizirano na način da se zatečena porušena ili oštećena zgrada može obnoviti ili izgraditi zamjenska ili se radi o zemljištu koje nije stabilizirano te bi obnova zatečene ili izgradnja zamjenske zgrade bila neisplativa, odnosno nesigurna jer ne bi ispunila temeljne zahtjeve za građevinu.

Povjerenstvo utvrđuje koje je porušene ili oštećene zgrade, zbog narušene stabilnosti i opasnosti po život i zdravlje ljudi, potrebno ukloniti.

IV. Opis posljedica klizanja tla

IV.a Detaljan opis štete na zgradama s financijskim prikazom

Ovisno radi li se o uništenoj ili oštećenoj zgradi utvrđuju se sljedeće kategorije oštećenja:

- A.** zgrade koje su oštećene
 - A.1.) na stabiliziranom klizištu (zemljištu)
 - A.2.) na nestabiliziranom klizištu (zemljištu)
- B.** zgrade koje su porušene ili su se urušile u većem dijelu na
 - B.1.) stabiliziranom klizištu (zemljištu)
 - B.2.) nestabiliziranom klizištu (zemljištu)

Ovisno radi li se o stabiliziranom ili nestabilnom klizištu (zemljištu) utvrđuju se sljedeće kategorije obnove postojećih ili izgradnje novih zgrada:

I. kategoriju čine zgrade čiji je popravak moguć i isplativ, ako se nalaze na klizištu (zemljištu) vlasnika koje je stabilizirano

II. kategoriju čine zgrade čija je izgradnja moguća i isplativa ako se nalaze na zemljištu vlasnika koje je stabilizirano nakon pojave klizanja tla

III. kategoriju čine zgrade čija izgradnja nije moguća i isplativa na zemljištu u vlasništvu korisnika obnove ali je na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne samouprave

IV. kategoriju čine porušene ili oštećene zgrade koje je potrebno ukloniti.

Uklanjanje ostataka oštećenih zgrada provodi Agencija nakon što Povjerenstvo ocijeni da se izvođenjem radova na uklanjanju ostataka oštećenih zgrada neće ugroziti život i zdravlje te imovina izvođača radova na uklanjanju.

Ako su zbog klizanja tla nastala oštećenja na obiteljskim kućama ili drugim stambenim zgradama ili su one porušene ili prijeti opasnost od njihovog urušavanja, stanovništvo neposredno i posredno ugroženih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada mora biti sklonjeno i smješteno u privremeni smještaj.

Oštećene obiteljske kuće ili druge stambene zgrade čiji je popravak moguć i isplativ, ako vlasnici ispunjavaju kriterije iz Odluke građevinski će se sanirati i dovesti u funkcionalno stanje primjereno za stanovanje i korištenje, na način propisan Odlukom i ovim Programom.

Ukoliko se utvrdi da je prilikom izgradnje obiteljske kuće ili druge stambene zgrade korišten materijal čija uporaba je zabranjena, isti će se, na tehnički izvediv način ukloniti iz postojeće zgrade po ovlaštenom izvođaču i zamijeniti materijalom čija uporaba je dozvoljena odnosno sukladna propisima iz područja graditeljstva.

V. Mjere za sanaciju zgrada

V.a Pripadne vrste radova za kategorije građevinskih oštećenja

Utvrđuju se sljedeće pripadne vrste radova za obnovu, odnosno izgradnju prema kategorijama građevinskih oštećenja zgrada:

I. kategorija

- izrada geomehaničkog nalaza (pribavljanje dokaza, odnosno elaborata da je tlo stabilizirano po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki)
- utvrđivanje činjeničnog stanja zapisnikom o procijeni građevinskog oštećenja po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki (vještak građevinske struke)
- izrada projekta sanacije koji po potrebi sadrži projekte propisane propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje
- izvođenje radova
- stručni nadzor građenja.

II. kategorija

- izrada geomehaničkog nalaza (pribavljanje dokaza, odnosno elaborata da je tlo stabilizirano po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki)
- utvrđivanje činjeničnog stanja zapisnikom o procijeni građevinskog oštećenja po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki (vještak građevinske struke)
- izrada projekta uklanjanja postojeće zgrade
- uklanjanje postojeće zgrade s oporabom i deponiranjem građevinskog otpada na deponiju
- izrada projekta (glavni i izvedbeni projekt propisani propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje)
- pribavljanje građevinske dozvole
- izgradnja zgrade
- stručni nadzor građenja
- pribavljanje uporabne dozvole.

III. kategorija

- utvrđivanje raspoloživog zemljišta i provjera prostorno planske dokumentacije za gradnju građevine stambene namjene
- darovanje zemljišta od strane Republike Hrvatske ili jedinica lokalne samouprave ili kupnja zemljišta za račun Republike Hrvatske
- izrada idejnog projekta ako je potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu
- pribavljanje lokacijske dozvole (ako je potrebno)
- izrada projekata (idejni, glavni i izvedbeni projekt propisani propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje)
- pribavljanje građevinske dozvole

- izgradnja zgrade
- stručni nadzor građenja
- pribavljanje uporabne dozvole.

IV. kategorija

- utvrđivanje činjeničnog stanja zapisnikom o procijeni građevinskog oštećenja po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki (vještak građevinske struke)
- izrada projektne dokumentacije za uklanjanje porušenih zgrada djelovanjem klizišta (sagledavanje potrebnog pristupa za mehanizaciju, uklanjanje zemlje, izvedba radova radi sprečavanja daljnjeg narušavanja stabilnosti postojećeg klizišta, odnosno sprečavanje daljnjeg klizanja)
- suglasnost vlasnika za uklanjanje ostataka zgrade
- uklanjanje ostataka porušenih zgrada i dijelova klizišta sukladno projektu uklanjanja s oporabom i deponiranjem građevinskog otpada na deponiju, sukladno propisima koji uređuju postupanje s građevinskim otpadom
- stručni nadzor uklanjanja građevina i njihovih dijelova

VI. Način i opseg provedbe mjera i kriteriji za provedbu

VI.a Obnova popravkom zgrada I. kategorije oštećenja

Za zgrade I. kategorije oštećenja radovi obnove izvode se u opsegu i na način kako je zgrada bila izvedena neposredno prije pojave klizanja tla ili na način koji najbliže odgovara izvornom stanju, a prema standardnom troškovniku kojim je propisan jedinstveni standard opreme i završnih radova.

Svi dijelovi zgrade koji su izgubili svoju osnovnu funkciju se uklanjaju, te se pojedine vrste otpada predaju ovlaštenim osobama za gospodarenje pojedinom vrstom otpada, odnosno s otpadom se postupa sukladno odredbama važećih propisa o gospodarenju otpadom.

Svi konstruktivni dijelovi zgrade narušene stabilnosti, a koji nisu određeni za uklanjanje, popravljaju se materijalima koji najbliže odgovaraju izvornom stanju.

Unutarnja žbuka i vanjska fasada koja se popravljaju ili zamjenjuje, izvodi u kvaliteti koja najbliže odgovara izvornom stanju.

Završna obrada unutarnjih zidova i vanjske fasade izvodi se ličenjem.

Konstrukcija krovišta koje se popravljaju, izvodi se tako da najbliže odgovara izvornom stanju. Ako se izvodi kompletna zamjena konstrukcije krovišta, ista se radi drvena s pokrovom od glinenog utorenog crijepa, ili prema odredbi iz važećeg prostornog plana.

Niskonaponske električne instalacije te instalacije vodovoda i odvodnje se obnavljaju prema prijašnjem stanju. Ako se ispitivanjem instalacije vodovoda i odvodnje utvrdi da nisu oštećene djelovanjem klizišta, ne obnavljaju se.

Ukoliko je u naselju obnovljena ili izvedena javna odvodnja a stambena zgrada ima septičku jamu, te ukoliko je moguć priključak odmah, neće se obnavljati septička jama već se izvode potrebni radovi na instalaciji odvodnje zaključno do mjernog okna.

Ukoliko je u naselju obnovljena ili izvedena vodovodna mreža, a stambena zgrada ima vlastiti zdenac, te ukoliko je moguć priključak odmah, neće se obnavljati zdenac već se izvode potrebni radovi na vodovodnoj instalaciji zaključno do mjernog okna.

Nadležna komunalna tvrtka će odmah ili najkasnije po završetku građevinskih radova izvesti priključak odvodnje i vodoopskrbe na trošak naručitelja, Agencije. Ukoliko u kući nije bio izgrađen prostor za održavanje osobne higijene s nužnikom (kupaona i WC), a postoji mogućnost priključka na postojeću odvodnju ili septičku jamu, te ukoliko postoji

odgovarajući prostor unutar kuće, izvodi se prostor za održavanje osobne higijene s nužnikom najmanje korisne tlocrtno površine 5,00 m².

Za pomoćne i gospodarske zgrade koje su u funkciji zgrade radovi obnove izvode se tako da najbliže odgovara izvornom stanju, a prema standardnom troškovniku kojim je propisan jedinstveni standard opreme i završnih radova.

VI.b Obnova izgradnjom nove stambene zgrade II. i III. kategorije

U slučaju kad je za zgradu zapisnikom utvrđeno činjenično stanje, odnosno da je zgradu potrebno ukloniti, na istoj parceli će se izgraditi nova zgrada, ukoliko je klizište sanirano i parcela se nalazi u vlasništvu stanovnika ili vlasništvu Republike Hrvatske. Za predmetnu zgradu izrađuje se projektna dokumentacija sukladno propisima koji uređuju područje prostornog uređenja i gradnje, tehničkim propisima i pravilima struke.

Nova stambena zgrada treba imati najmanje:

- ulazni prostor najmanje korisne tlocrtno površine 3,00 m², najmanje širine 1,90 m,
- kuhinju i blagovaonicu najmanje korisne tlocrtno površine 14,00 m²,
- dnevnu sobu čija korisna tlocrtna površina ne može biti manja od 16,00 m²,
- spavaću sobu najmanje korisne tlocrtno površine 10,00 m²,
- spremište – izbu najmanje korisne tlocrtno površine 4,00 m²,
- prostor za održavanje osobne higijene s nužnikom najmanje korisne tlocrtno površine 5,00 m²,
- ispred glavnog ulaza moguće je predvidjeti vjetrobran ili ganjak, ukoliko je to tipično za tip zgrade i tradiciju stanovanja, najmanje korisne tlocrtno površine 5,00 m².

Stambena zgrada od 55,00 m² mora imati najmanje jednu spavaću sobu. Broj i veličina pojedinih prostorija koje čine stambeni prostor ovisi o broju članova kućanstva odnosno o pripadajućoj stambenoj površini.

Korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela nove stambene zgrade iznosi od 55,00 m² za jednu ili dvije osobe, 70,00 m² za tri ili četiri osobe, te 85,00 m² za pet osoba, a za svakog sljedećeg člana obitelji dodatnih 10 m².

Dopušteno je odstupanje za +/-2% ukupne korisne tlocrtno površine u odnosu na propisane veličine nove stambene zgrade.

Prilikom projektiranja nove zgrade potrebno je planirati sljedeće:

- izradu nosivih zidova, međukatnih konstrukcija ili stubišta,
- izradu krovne, odnosno stropne konstrukcije te izradu dimnjaka i krovne limarije,
- zatvaranje građevine vanjskom PVC stolarijom i to ugradnjom vanjskih vrata i prozora,
- planirati sustav grijanja i hlađenja prostorija sukladno raspoloživim energetske izvorima,
- izvođenje fasade,
- radove unutarnjeg uređenja i to:
 - a) zidarski (zidanje pregradnih zidova i unutarnja obrada zidova koja podrazumijeva grubu i finu žbuku, te bojanje disperzivnim bojama),
 - b) instalaterski (ugradnja vodovodnih i kanalizacijskih instalacija u kuhinji i jednom sanitarnom čvoru izvodi se do priključka na javne cjevovode i elektroinstalacija do brojila i priključka na el. mrežu),
 - c) opremanje sanitarnog čvora (ugradnja WC školjke, tuša ili kade, umivaonika, električnog bojlera i pripadajuće sanitarne armature),
 - d) ugradnja unutarnje drvene stolarije,

- e) ugradnja cementne glazure s pripadajućom izolacijom na podove,
- f) izvesti keramičarske radove u sanitarnom čvoru i kuhinja pločicama I. klase,
- g) izvesti završne podne obloge od parketa II. klase.

Ukoliko je u naselju obnovljena ili izvedena javna odvodnja, a stambena zgrada ima septičku jamu, te ukoliko je moguć priključak odmah, ne obnavlja se septička jama već se izvode potrebni radovi na instalaciji odvodnje zaključno do mjernog okna.

Ukoliko je u naselju obnovljena ili izvedena vodovodna mreža, a stambena zgrada ima vlastiti zdenac, te ukoliko je moguć priključak odmah, ne obnavlja se zdenac već se izvode potrebni radovi na vodovodnoj instalaciji zaključno do mjernog okna.

Ograde balkona, terasa, lođa i galerija moraju biti najmanje visine 1,00 m, mjereno od završnog poda do gornjeg ruba ograde.

Svjetla visina (od završnog poda do završnog stropa) stambene zgrade mora biti 2,60 m. Širina sobe ne može biti manja od polovice svoje dužine niti manja od 1,90 m. Dubina sobe mjereno od unutarnjeg vanjskog fasadnog zida do unutarnjeg ruba suprotne stijene ne može biti veća od 2,5 puta visine sobe.

Nova stambena zgrada, bez obzira na način grijanja mora imati ugrađeni dimnjak. Preporuča se položaj dimnjaka uz kuhinju i dnevnu sobu.

Za izgradnju nove zgrade potrebno je prije početka izvođenja radova, ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu.

Nakon što je zgrada izgrađena, potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu i upisati građevinu u katastar i zemljišne knjige.

VI.c Uklanjanje ostataka porušenih zgrada IV. kategorije

U slučaju kada je zgrada Zapisnikom o utvrđenom činjeničnom stanju određena za uklanjanje, ista se uklanja sukladno Projektu uklanjanja porušenih zgrada i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja koji se odabire sukladno zakonu kojim se uređuje javna nabava.

Svi dijelovi zgrade koji su izgubili svoju osnovnu funkciju se uklanjaju, te se pojedine vrste otpada predaju ovlaštenim osobama za gospodarenje pojedinom vrstom otpada, odnosno s otpadom se postupa sukladno odredbama važećih propisa o gospodarenju otpadom.

VI.d Ostalo

U prikupljanju dokumentacije i komunikaciji između tijela koja sudjeluju u provedbi ovoga Programa elektronička komunikacija izjednačena je s dostavom redovite pošte.

Prikupljaju se samo oni osobni podaci stanovnika zgrada koji su neophodni za provedbu postupka stambenog zbrinjavanja stanovnika zgrada i uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice-i drugih područja u Republike Hrvatske, te će se isti koristiti samo u naznačenu svrhu.

VII. Dokumentacija za obnovu zgrada

U ovisnosti od utvrđenoj vrsti i obimu oštećenja te vrsti građevinskih radova koje je potrebno izvršiti u svrhu stambenog zbrinjavanja korisnika obnove ovlašteni projektant određuje da li je za izvedbu građevinskih radova na obnovi postojeće zgrade potrebno ishoditi građevinsku dozvolu ili pribaviti glavni projekt sukladno propisima koji uređuju područje prostornog uređenja i gradnje.

Ako je potrebno izgraditi novu građevinu na građevinskoj parceli u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne samouprave ili zamjensku građevinu na parceli u vlasništvu korisnika obnove na zemljištu koje je stabilizirano postupak se provodi sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Postupak pribavljanja potrebne dokumentacije za obnovu postojeće zgrade, osim zgrada u vlasništvu Republike Hrvatske koje obnavlja Središnji državni ured, i ishodenje građevinske dozvole ili izrade glavnog projekta iz prethodnog stavka provodi Agencija, te po dovršetku radova podnosi zahtjev za izdavanjem uporabne dozvole.

VII.a Dokumentacija za obnovu zgrade I. kategorije oštećenja

Za potrebe provedbe obnove zgrade I. kategorije oštećenja propisuje se sljedeća potrebna dokumentacija:

1. Geomehanički nalaz o stabilizaciji tla (pribavljanje dokaza, odnosno elaborata da je tlo stabilizirano po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki),
2. Zapisnik o utvrđivanju činjeničnog stanja o procijeni građevinskog oštećenja po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki (vještak građevinske struke) s pripadajućim priložima:
 - osnovni podaci o stambenoj zgradi,
 - opis oštećenja s dokaznicom mjera i skicama,
 - fotodokumentacija stambene zgrade izvana i iznutra (fotografije svih pročelja, svih prostorija i pozicije stambene zgrade i gospodarskih i pomoćnih zgrada koje su u funkciji stambene zgrade),
3. Projektna dokumentacija:
 - Glavni projekt (ako je potrebno),
 - Izvedbeni projekt (ako je potrebno),
 - Statičke proračune (ako je potrebno),
 - Troškovnik svih radova obnove,
4. Dokumenti u svrhu provjere prava korisnika obnove (Odluka nadležnog tijela),
5. Izjava suglasnosti vlasnika na Zapisnik i obim radova obnove,
6. Ugovori s izvođačima, stručnim nadzorom,
7. Građevinski dnevnik,
8. Izvješća o provođenju radova obnove,
9. Zapisnik o završetku radova obnove zgrade i primopredaji, uključivo izjavu izvođača o izvedenim radovima i završno izvješće nadzornog inženjera.

VII.b Dokumentacija za izgradnju nove zgrade II. i III. kategorije

Za izgradnju nove zgrade propisuje se sljedeća potrebna dokumentacija:

1. Geomehanički nalaz o stabilizaciji tla (pribavljanje dokaza, odnosno elaborata da je tlo stabilizirano po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki) -odnosi se na II. Kategoriju,
2. Zapisnik o utvrđivanju činjeničnog stanja o procijeni građevinskog oštećenja po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki (vještak),
3. Dokumenti u svrhu provjere prava korisnika obnove (Odluka),
4. Projektna dokumentacija za izgradnju nove zgrade,
5. Dozvole (lokacijska, građevinska, uporabna po dovršetku izgradnje),
6. Izjava suglasnosti vlasnika na projekt nove zgrade,
7. Ugovori s izvođačima, stručnim nadzorom,
8. Građevinski dnevnik,
9. Izvješća o provođenju radova izgradnje,

10. Zapisnik o završetku radova obnove zgrade i primopredaji, uključivo izjavu izvođača o izvedenim radovima i završno izvješće nadzornog inženjera.

VII.c Dokumentacija za uklanjanje porušenih zgrada IV. kategorije

Za uklanjanje porušenih i oštećenih zgrada propisuje se sljedeća potrebna dokumentacija:

1. Zapisnik o utvrđivanju činjeničnog stanja o procijeni građevinskog oštećenja po ovlaštenoj osobi, odnosno tvrtki (vještak građevinske struke),
2. Odluka o uklanjanju zgrade,
3. Suglasnost vlasnika zgrade za uklanjanje,
4. Projekt uklanjanja porušene ili oštećene zgrade,
5. Ugovori s izvođačima i stručnim nadzorom,
6. Građevinski dnevnik,
7. Izvješća o provođenju radova uklanjanja.

VIII. Operativna provedba Programa za područje Hrvatske Kostajnice

Središnji državni ured je na temelju Zaključka i Odluke Vlade Republike Hrvatske pristupio obnovi stambenih jedinica iz stambenog fonda Republike Hrvatske s kojima raspolaže na području Hrvatske Kostajnice.

Pregledom sedam stambenih jedinica utvrđeno je da je potrebno izvršiti građevinske radove sanacije konstruktivnih elemenata zgrada te krovništva sa limarijom, zatvaranje vanjskih otvora stolarijom, unutarnje uređenje na ukupnoj površini svih stambenih jedinica, te izvesti završne radove (izrada nove fasade, sabirne jame ili priključka na javnu kanalizaciju, podopolagačke radove, soboslikarske radovi, bravarske radovi i dr.), u postojećim gabaritima.

Za provedbu sanacije stambenih jedinica pokrenuti su postupci javne nabave za odabir projektanta, a po izradi projekata pokrenut je postupak ugovaranja izvoditelja radova i stručnog nadzora.

IX. Prikaz i procjena potrebnih financijskih sredstava i izvori financiranja

Prema iskazu štete na obiteljskim kućama i stambenim zgradama u ulici Stari put u Hrvatskoj Kostajnici ukupna šteta iznosi 4.630.953,60 kuna.

Središnji državni ured je s aktivnosti K761063 - Stambeno zbrinjavanje, konto 4211 Stambeni objekti; sanacije i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu tijekom 2018 godine utrošio 2.675.163,13 kuna s PDV-om za izvedbu građevinske radova.

Za dovršenje obnove stambenih jedinica i njihovo opremanje nužnim predmetima kućanstva za potrebe trajnog zbrinjavanja ugroženih stanovnika Hrvatske Kostajnice koju provodi Središnji državni ured planirano je u 2019. godini planira utrošiti još 5.508.648,15 kn s PDV-om za obnovu i 494.331,25 kuna s PDV-om za opremanje istih nužnim namještajem, bijelom tehnikom i opremom.

Sredstva za dovršenje obnove navedenih stambenih jedinica osigurana su u Državnom proračunu Republike Hrvatske u okviru limita kojima raspolaže Središnji državni ured na aktivnosti K761063, pozicija 4211 – sanacija, obnova i izgradnja stambenih jedinica, a sredstva za opremanje nužnim predmetima kućanstva osigurana su u Državnom proračunu u okviru limita kojima raspolaže Središnji državni ured na aktivnosti K761063, pozicija 4227 – uređaji, strojevi i oprema – opremanje opremom i namještajem.

X. Uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća na području Hrvatske Kostajnice

Kako u trenutku donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske nisu bili poznati točni iznosi novčanih sredstava za uklanjanje ostataka oštećenih zgrada na područje Hrvatske Kostajnice i drugim dijelovima Republike Hrvatske, Ministarstvo je u okviru Državnog proračuna osiguralo iznos od 1.000.000,00 kuna za 2018. godinu.

S obzirom da tijekom 2018. godine na području klizišta u Hrvatskoj Kostajnici nije utvrđeno da je klizište stabilizirano i da nisu osigurani uvjeti za sigurno izvođenje građevnih radova na uklanjanju ostataka porušenih kuća na području klizišta, odlučeno je da će se uklanjanju pristupiti kada se po ocjeni Povjerenstva osiguraju uvjeti za sigurno izvođenje radova. Navedena sredstva osigurana su u proračunu Ministarstva za 2019. godinu, a koristiti će se u skladu s izvršenjem ugovora o uklanjanju s ugovornim izvođačem. Ministarstvo je sredstva za uklanjanje ostataka porušenih obiteljskih kuća na području Hrvatske Kostajnice osiguralo na glavi 07605, aktivnost A538050 - Zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u 2019. godini, u iznosu od 1.000.000,00 kuna.

PRILOG 1. – IZVOĐENJE RADOVA SANACIJE NA PODRUČJU HRVATSKE KOSTAJNICE

Popis osnovnih radova koji su obuhvaćeni programom sanacije, odnosno obnove stambenih jedinica:

1. Etapa - konstrukcijska sanacija
 - Pripremni radovi, demontaže i rušenja
 - Popravak postojećih konstruktivnih elemenata
 - Zidarski radovi
 - Tesarski radovi
 - Armirački radovi
 - Betonski i armiranobetonski radovi
2. Etapa - krovište i limarija
 - Zidarski radovi
 - Tesarski radovi
 - Armirački radovi
 - Betonski i armiranobetonski radovi
 - Limarski radovi
 - Krovopokrivački radovi
3. Etapa - zatvaranje vanjskih otvora
 - Stolarski radovi - prozori i ulazna vrata (PVC)
4. Etapa - unutarnje uređenje
 - Zidarski radovi
 - Izolaterski radovi
 - Stolarski radovi (unutarnja stolarija – sobna vrata)
 - Vodovod i kanalizacija (unutarnji razvod)
 - Elektroinstalacije
5. Etapa - dodatni završni radovi
 - Zidarski radovi
 - Keramičarski radovi
 - Podopolagački radovi

- Bravarski radovi, drvene ograde
- Soboslikarsko ličilački radovi
- Instalacija vodovoda (vanjski razvod)+hidrofor
- Instalacija kanalizacije (vanjski razvod)
- Sabirna jama
- Sanitarna galanterija
- Fasaderski radovi

Sve stambene jedinice se saniraju, odnosno obnavljaju u postojećim gabaritima. Izvode se radovi konstruktivne sanacije, sanacija krovišta i limarije, zatvaranje vanjskih otvora stolarijom, unutarnje uređenje na ukupnoj površini stambene jedinice, te se izvode i dodatni završni radovi (izrada fasade, sabirne jame ili priključak na javnu kanalizaciju, podopolagački radovi, soboslikarski radovi, bravarski radovi i dr.)

PRILOG 2. – OPREMANJE STAMBENIH JEDINICA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

Nakon završetaka sanacije, odnosno obnove stambenih jedinica, ukoliko je obitelji korisnika prava utvrđeno i pravo na opremanje, stambene jedinice će se opremiti opremom i namještajem prema dolje navedenoj specifikaciji. Za fazu opremanja se raspisuje natječaj za isporučitelje opreme i bijele tehnike. Opremat će se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, hodnik, wc, kupaonica i sobe (prema broju članova kućanstva).

Popis opreme i predmeta kućanstva:

SPAVAĆA SOBA

1. krevet sa madracem
2. noćni ormarić
3. garderobni ormar
4. radni stolić i stolac za djecu do 18 godina

KUHINJA I BLAGOVAONA

5. kuhinjski stol
6. stolac (4 komada)
7. kuhinjski element (donji)
8. viseći kuhinjski element
9. kuhinjski element sa sudoperom

DNEVNI BORAVAK

10. trosjed na razvlačenje
11. stolić
12. ormar za dnevni boravak – komoda za TV

HODNIK

13. zidna vješalica
14. ormarić za cipele

KUPAONICA i WC

15. kupaonsko ogledalo sa policom
16. kupaonski ormarić
17. wc daska
18. držač za ručnike
19. držač za wc papir

TEHNIKA

20. štednjak (električni štednjak ili peć na drva)
21. hladnjak
22. perilica rublja
23. električni uljni radijator ili drugo grijaće tijelo istog platežnog ranga
24. TV
25. kuhinjska filter napa

OPREMA

26. oprema za kuhinju
27. oprema za spavaću i dječju sobu
28. oprema za kupaonicu

Broj predmeta iz točke 1., 2., 3., 4. i 27. uvećava se prema broju članova obitelji.

Svi elementi namještaja (drveni elementi, madrac i sudoper), jedinice bijele tehnike (hladnjak, električni štednjak, peć na drva i perilica rublja) i sva oprema moraju imati atest kvalitete izdan od ovlaštene pravne osobe u Republici Hrvatskoj.

Namještaj treba biti izrađen iz troslojne obostrano oplemenjene iverice debljine minimalno 18 mm, Tip TP 20, emisijske klase E1, sukladno zahtjevima Zakona o gradnji i Pravilnika o tehničkim zahtjevima za drvene ploče („Narodne novine“, broj 57/15)

Radna ploča kuhinjskog namještaja mora biti izrađena iz troslojne iverice jednostrano obložene melaminskom folijom debljine minimalno 28 mm, Tip TP 20, emisijske klase E1, sukladno zahtjevima Zakona o gradnji i Pravilnika o tehničkim zahtjevima za drvene ploče.

Namještaj se sastoji od sljedećih cjelina:

KUHINJA I BLAGOVAONICA

kuhinjski element sa sudoperom i sifonom	kom	1
kuhinjski element s policom i vratima	kom	1
viseći kuhinjski element s ladicom i dvojim vratima	kom	2
kuhinjski stol	kom	1
stolica	kom	4

SOBA ZA SPAVANJE

krevet s podnicom	kom	1
madrac	kom	1
garderobni ormar	kom	1
noćni ormarić	kom	1

DJEČJA SOBA

dječji krevet s podnicom	kom	1
dječji madrac	kom	1
dječji garderobni ormar	kom	1
noćni ormarić	kom	1
radni stol	kom	1
dječja stolica	kom	1

DNEVNI BORAVAK

trosjed na razvlačenje	kom	1
stolić	kom	1
ormar za dnevni boravak – komoda za TV	kom	1

OPREMA ZA KUHINJU

set lonaca (mali, srednji i veliki)	kom	1
tavica	kom	1
pribor za jelo za 4 sobe (žlice, vilice, noževi)	kom	1
servis za jelo za 4 osobe (duboki, plitki i mali tanjuri)	kom	1
šalice	kom	4
čaše	kom	4
nož za rezanje kruha	kom	1
kuhinjske krpe	kom	4
koš za smeće	kom	1

OPREMA ZA SPAVAĆU I DJEČJU SOBU

jastuk i pokrivač	kom	4
deka	kom	4
posteljina (plahta, navlake za jastuk i prekrivač)	kom	4

KUPAONICA i WC

kupaonsko ogledalo s policom	kom	1
kupaonski ormarić	kom	1
držač za ručnike	kom	2
držač za wc papir	kom	1
wc daska	kom	1

OPREMA ZA KUPAONICU

ručnik (veliki i mali)	kom	8
krpa za čišćenje	kom	2
metla	kom	1

HODNIK

zidna vješalica	kom	1
ormar za cipele	kom	1

TEHNIKA

štednjak (električni štednjak ili peć na drva)	kom	1
hladnjak	kom	1
perilica rublja	kom	1
električni uljni radijator	kom	1
TV	kom	1
kuhinjska filter napa	kom	1