

Poštovane, dame i gospodo,

Iznimna mi je čast i zadovoljstvo biti danas u ime Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na Konferenciji o budućnosti hrvatskog graditeljstva, pod naslovom Obnova Zagreba – hrvatski New Deal.

Mogu reći da se u potpunosti slažemo oko postavljene teze da bi obnova Zagreba nakon potresa mogao biti novi hrvatski New Deal.

U recesiju sigurno ulazimo zbog COVIDA-19. I od te činjenice ne treba bježati.

A imali smo i potres u glavnom gradu sa cca 25.000 oštećenih zgrada, među kojima se nalaze i zgrade koje su pojedinačno zaštićena kulturna dobra. Da li takva dva događaja zapravo mogu poslužiti da KRIZA POSTANE PRILIKA?

Znanje imamo iz svih ranijih katastrofa kroz koje naša država prolazila, od poslijeratne obnove, obnove nakon potresa u Dubrovniku i Stonu, poplave, klizišta koje su rješavali naši eksperti iz struke i MGIPU, uvažavajući strana iskustva. Nemojmo zaboraviti da je MGIPU nadležno tijelo za upravljanje projektima u gradnji. A što je obnova nakon potresa, nego veliki građevinski projekt.

Svjetska iskustva govore da odgovor na katastrofu mora biti u okviru **4R**: Rapid Response, Rapid Repair. Mnogo je razloga za to, od psihološkog utjecaja na ljude zahvaćene katastrofom, preko smanjenja novih potencijalnih šteta, do dokazivanja efikasnosti Vlade.

Ministarstvo graditeljstva je momentalno pristupilo izradi zakonskog okvira kojim bi se postupalo u obnovi nakon potresa. I isti je bio spreman za usvajanje 30.3.2020. Nažalost, do danas novi Zakon o obnovi zgrada... nije donesen i tu se izgubio zamašnjak 4R. No još uvijek se može popraviti propušteno s brzom reakcijom u nastavku. Odluke se u katastrofama ne mogu izbjegavati, one se moraju donositi.

Ujedno sa Svjetskom bankom i Građevinskim fakultetom napravljena je studija RDNA (Rapid Damage Needs Analysis). Iz nje proizlazi da su sredstva potrebna za obnovu (i konstrukcijska pojačanja zgrada) procijenjena na 42 mlrd kn. To je vrijednost kao npr. 10% BDP-a Hrvatske ili 18 Peljeških mostova.

S druge strane, naše graditeljstvo zauzima 5,5% domaćeg BDP-a s ukupnim godišnjim prihodima 10 vodećih tvrtki iz područja visokogradnje od 5 mlrd kn. Potrebno je osnažiti graditeljstvo, posebno u visokogradnji, jer je poznato da upravo ta gospodarska grana generator proizvodnje i zapošljavanja u širokom profilu zanimanja.

Kako obnoviti Zagreb i podići domaće graditeljstvo? Odgovor daje Keynzijanski pristup ekonomiji, odnosno smislenom intervencijom države u gospodarstvo. Novi Zakon o obnovi zgrada... to omogućava na najefikasniji način, kroz kratkoročne i dugoročne ciljeve koji su postavljeni na osnovama projektnog menadžmenta koristeći SMART (Specific, Measurable, Achievable, Relevant i Time-related ciljeve) te CCPM (Critical Chain Project Management).

Ukoliko se u nastavku ne će odugovlačiti i donijet će se pripremljen Zakon o obnovi zgrada... te će se omogućiti kontinuitet investicija u visokogradnji tj. izgradnji stanova (kroz poreznu politiku i poticanu stanogradnju za najam i kupnju stanova)... ukratko, povezivanjem: gospodarstva, politike i znanosti, moguće je pokrenuti hrvatski New Deal, obnoviti Zagreb nakon potresa, pokrenuti graditeljstvo i omogućiti građanima naše države bolje sutra. Ministarstvo graditeljstva je postavilo preduvjete, a u nastavku je potreban odlučna provedba.

Na kraju želim svima prisutnima korisnu i ugodnu konferenciju.