



objavljuje

JAVNI POZIV
ZA DODJELU NOVČANE POMOĆI ZA PRIVREMENU I NUŽNU ZAŠTITU I
POPRAVAK ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA
ZAGREBA I OKOLICE

I.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 08. svibnja 2020. godine („Narodne novine“ broj: 55/2020) o osiguranju novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, u svrhu saniranja šteta nastalih zbog snažnog potresa od 22. ožujka 2020. godine s posljedicom djelomičnog, odnosno potpunog uništenja brojnih zgrada i njihovih dijelova, objavljuje se ovaj javni poziv.

II.

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva su prijave sa opravdanim troškovima vlasnika oštećenih zgrada koje su imali, odnosno koje imaju za:

1. Nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja/pridrzanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi
2. Popravak ili zamjenu dimnjaka
3. Popravak ili zamjenu zabatnog zida
4. Popravak dizala.

III.

PODNOŠITELJI PRIJAVE

Podnositelji prijave su vlasnici i suvlasnici zgrada. U njihovo ime prijavu mogu podnijeti:

1. Upravitelji zgrada i/ili
2. Predstavnici suvlasnika za višestambene i poslovno-stambene zgrade
3. Su/vlasnici obiteljskih kuća
4. Ovlašteni punomoćnici podnositelja prijave, uz uvjet prilaganja punomoći

IV.

POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Podnošenje prijava provodit će se putem poveznice: <https://mgipu.gov.hr/>

Potrebna je identifikacija putem sustava e-Građani.

Ukoliko podnositelj prijave ili njegov opunomoćenik nisu u sustavu e-Građani, uputu za pristupanje se može pronaći putem poveznice: <https://www.fina.hr/postanite-e-građanin>. Sva dokumentacija treba se priložiti u skeniranom formatu, po principu „jedan dokument-jedna datoteka“. Priznaju se .pdf i .jpg formati datoteka. Priloženi dokumenti moraju biti cjeloviti i potpuni, te skenirani na način da je vidljiv i čitak cijeli sadržaj skeniranog dokumenta.

Prilikom podnošenja prijave potrebno je:

- a. Upisati **točnu adresu** oštećene zgrade koja se prijavljuje (županija, grad, ulica i kućni broj) i k.č.br. te k.o. na kojoj je zgrada izgrađena
- b. Prijavitelj se treba identificirati **u ulozi** kao: (1) upravitelj, (2) predstavnik suvlasnika za višestambene, odnosno stambeno poslovne zgrade ili (3) (su)vlasnik obiteljske kuće).
- c. Podnositelj prijave treba upisati svoje **kontakt podatke** (telefon, e-mail, kontakt adresu – koja se može razlikovati od adrese oštećene zgrade za koju se traži novčana pomoć).
- d. odabrati **tip zgrade** (obiteljska kuća, stambeno-poslovna ili višestambena zgrada), ovisno o konkretnom slučaju.
- e. upisati **broj posebnih dijelova zgrade** (broj stambenih i poslovnih jedinica u zgradi), te priložiti dokaze o broju posebnih dijelova zgrade, važeće na dan prije 22.3.2020. g. uz koju treba biti priložena dokumentacija, ovisno o konkretnom slučaju: Izvodi iz zemljišne knjige iz kojih je evidentan broj posebnih dijelova zgrade; Plan posebnih dijelova ovjeren u Uredu za graditeljstvo; Međuvlasnički ugovor i sl.
- f. **priložiti dokaze o oštećenosti**. Radi bržeg rješavanja predmeta, prilaže se potpuna dokumentacija o oštećenju zgrade koja se prijavljuje, uključivo i fotodokumentacija o oštećenjima. Dokumenti koji se prilažu mogu biti sljedeći: Zapisnik s očevida oštećenja ovjeren od ovlaštenog inženjera; Potvrda o šteti; Fotodokumentacija; Snimka zatečenog stanja izrađena od strane ovlaštene osobe – ovlaštenog inženjera građevinarstva ili strojarstva, ili sudskog vještaka; ili drugi službeni dokazi kojim se utvrđuje da je pri potresnom događaju došlo do predmetnih oštećenja zgrade.
- g. Podnositelj prijave treba odabrati jednu ili više **namjena opravdanog troška** koji se na navedenoj oštećenoj zgradi dogodio ili će se dogoditi, a kojim će se rješavati oštećenja zgrade nakon predmetnog potresa, sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske od 08. svibnja 2020. godine (1) nužna privremena zaštita zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja/pridržanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, (2) popravak ili zamjena dimnjaka, (3) popravak ili zamjena zabatnog zida, (4) popravak dizala.
- h. Kako bi se dokazalo namjensko trošenje sredstava sukladno Odluci, bit će potrebno **priložiti konkretne račune (skenirane originale) o radovima i**

uslugama na rješavanju gore navedenih nužnih popravaka (od 1-4); Ponude i drugu postojeću tehničko-financijsku dokumentaciju vezanu za radove prema Odluci.

U slučajevima kad se na računu/ima ili drugoj dokumentaciji za pravdanje nalaze opravdani i neopravdani troškovi, tražit će se **navođenje opravdanog dijela troška**, specificiranog na konkretnom/im računu/ima. Na računu mora biti razvidno na koje radove se odnosi te adresa na kojoj su obavljani radovi. Ukoliko je Ponuda dio računa, prilaže se i Ponuda. Priznaju se radovi s potrebnim instalacijama i projektnom dokumentacijom za te radove.

Ministarstvo zadržava pravo odbiti neopravdane troškove ili neispravne račune. Priznaju se isključivo računi izdani od 22.3.2020. nadalje. Osim skenirane originalne dokumentacije, upisuju se **opći podaci tvrtke ili obrta Izvođača, te njegov OIB**.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva **predstavnik suvlasnika zgrade** (ili jedan od suvlasnika obiteljske kuće), potrebno je priložiti javnobilježnički ovjerenu punomoć sa suglasnosti od strane svih ostalih suvlasnika zgrade ili kuće, u kojoj se navodi da su svi suvlasnici suglasni da podnositelj zahtjeva, naveden imenom, prezimenom, adresom prebivališta i OIB-om, može u njihovo ime podnijeti predmetni zahtjev za novčanu pomoć, te da podnositelju zahtjeva daju suglasnost da se odobreni iznos uplati na IBAN tekući račun podnositelja zahtjeva, koji također treba navesti. (ova punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika). Drugim riječima, mora biti i suglasnost svih suvlasnika s obzirom na odredbu članka 43. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

V. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Razdoblje zaprimanja prijava po ovom javnom pozivu traje od 10. lipnja do 31. listopada 2020. godine.

Prijave zaprimljene prije i nakon propisanog vremenskog roka objavljenog javnog poziva neće se uzimati u razmatranje.

U svrhu osiguranja ravnopravnosti svih potencijalnih podnositelja prijava, Ministarstvo ne može davati pojedinačna mišljenja o prihvatljivosti prijava i opravdanosti troškova prije donošenja rješenja.

VI. IZNOS POTPORE/POMOĆI

Podnositelji prijava po ovom javnom pozivu mogu ostvariti maksimalnu novčanu pomoć u iznosu od 12.000,00 kn (slovima:dvanaesttisuća kuna) po posebnom dijelu zgrade, odnosno po obiteljskoj kući ukoliko ista nema više posebnih dijelova, koja

obuhvaća troškove potrebnih instalacija, troškove projektne dokumentacije i samih radova.

VII. POSTUPAK OBRADE PRIJAVA

1. Sve prijave podnositelja zaprimljene u otvorenom roku bit će obrađene sukladno odredbama ovog javnog poziva.
2. Ministarstvo može, ukoliko procijeni potrebnim, zatražiti od podnositelja prijave upotpunjavanje tražene dokumentacije iz ovog javnog poziva, dostavu dodatne dokumentacije pored navedene ovim pozivom, kao i dodatna obrazloženja, te može provesti očevid oštećene nekretnine.
3. Potpune prijave koje ispunjavaju propisane uvjete iz ovog javnog poziva razmatrat će se unutar postupka obrade zaprimljenih podataka. Prilikom vrednovanja prijave za isplatu naknade opravdanih troškova, uzet će se u obzir i stupanj oštećenja zgrade utvrđen uvidom u bazu podataka o rezultatima preliminarnih pregleda zgrada obzirom na preglednom utvrđeno stanje oštećenja zgrade kojim je dodijeljena jedna od ocjena iz ponuđenih kategorija uporabljivosti zgrade, a koja može biti sljedeća:

N1 – Neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja

Obrazloženje: Građevina je opasna zbog mogućnosti urušavanja masivnih dijelova susjedne građevine (najčešće zabatni zidovi i masivni dimnjaci). Uslijed takve opasnosti preporuka je da se nikako ne boravi u takvim zgradama (posebice s obzirom na veliki broj ponavljanja potresa).

N2 - Neuporabljivo – zbog oštećenja

Obrazloženje: Zgrada ima velika oštećenja u nosivom sustavu, postoje urušavanja nosivih i nenosivih elemenata. Preporuka je da se ne ulazi i boravi u zgradi. To nužno ne znači da se zgrada mora rušiti - takve odluke se donose u sljedećim fazama.

PN1 – Privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled

Obrazloženje: Zgrada ima umjerena oštećenja bez opasnosti od urušavanja. Nosivost zgrade je djelomično narušena. Ne preporučuje se boravak u zgradi odnosno građani u takvoj zgradi borave na vlastitu odgovornost. Kraći boravak u zgradi je moguć, uz savjete građevinskog stručnjaka koji se odnose na potrebne mjere i ograničenje boravka (ovisno o opasnosti). Građevinski stručnjak daje preporuke za uklanjanje opasnosti.

PN2 – Privremeno neuporabljivo – potrebne mjere hitne intervencije

Obrazloženje: Zgrada ima umjerena oštećenja bez opasnosti od urušavanja, ali ne može se upotrebljavati zbog potencijalne opasnosti urušavanja pojedinih elemenata sa same zgrade. Građevinski stručnjak utvrđuje hitne mjere intervencije i daje upute korisnicima. Dok se ne provedu mjere, zgrada ili njezin dio nije uporabljiv (primjerice krovšte). Privremena neupotrebljivost može se odnositi samo na neke dijelove (jedinice) građevine.

U2 – Uporabljivo s preporukom o postupanju

Obrazloženje: Zgrada se može upotrebljavati u skladu s predviđenom namjenom, osim u pojedinim dijelovima gdje postoji neposredna opasnosti za dio zgrade.

Građevinski stručnjak daje preporuke za uklanjanje opasnosti (primjerice dimnjaka) i preporuke korisnicima za privremeno ograničavanje boravka u pojedinim dijelovima zgrade. Nakon uklanjanja opasnosti zgrada se može koristiti bez ograničenja.

4. Na temelju utvrđenih činjenica bit će doneseno Rješenje o dodjeli i isplati novčane pomoći ili će se Rješenjem odbiti prijava za dodjelu novčane pomoći. Izdana Rješenja bit će javno objavljena zajedno s podacima o adresi oštećene zgrade. Rješenje će se podnositelju prijave dostavljati na kontakt adresu, te svakako na znanje predstavniku suvlasnika zgrade, ukoliko je riječ o zgradi i ako isti nije podnositelj prijave pa dobiva po toj osnovi Rješenje.
5. Na temelju izvršnog Rješenja, pristupit će se isplati dodijeljenih sredstava, na IBAN račune vlasnika obiteljskih kuća, odnosno upravitelja ili predstavnika suvlasnika stambeno poslovnih zgrada, odnosno višestambenih zgrada. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja dodijelit će novčane pomoći za oštećene zgrade (adrese), podnositeljima prijave koji dokažu posjedovanje zakonski izdanih računa ne ulazeći u imovinsko-pravne niti bilo kakve druge odnose između suvlasnika, predstavnika suvlasnika i/ili upravitelja zgrade. Isplata dodijeljenih sredstava provodit će se do konačnog utroška svih financijskih sredstava osiguranih izmjenama i dopunama Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2020. godinu na pozicijama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, u iznosu od 100.000.000,00 kuna i preostalog dijela sredstava iz Fonda za solidarnost Europske unije.

VIII. DODATNE INFORMACIJE

1. Sve dodatne informacije vezane za ovaj javni poziv mogu se dobiti u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, na mrežnoj stranici <https://mgipu.gov.hr/>
2. Svi osobni podaci navedeni u zahtjevu/prijavi i pripadajućoj dokumentaciji koristit će se sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (GDPR) i Zakonu o provedbi Opće uredbe (NN 42/18) isključivo u svrhu obrade zahtjeva/prijava.
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja zadržava pravo izmjena i dopuna javnog poziva. Eventualne izmjene i dopune biti će objavljene na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (<https://mgipu.gov.hr/>).

KLASA: 000-01/20-01/1
URBROJ: 531-01-20-1
Zagreb, 02. lipnja 2020. godine