

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članaka 38. i 93. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 2/20) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 2/20), a po zaprimljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-03/41 URBROJ: 238/1-18-02/2-20-2 od 09. 11. 2020. godine), Općinsko vijeće Općine Križ na 33. sjednici održanoj dana 12. 11. 2020. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRIŽ

Članak 1.

Općina Križ pristupa izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16 – pročišćeni tekst, 23/19, 36/19 – pročišćeni tekst i 29/20, 35/20 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Plan) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI DONOŠENJA VIII. IZMJENA PLANA

Članak 2.

VIII. izmjene Plana izrađuju se zbog:

1. Izmjene članka 4. Odredbi za provođenje plana u pogledu povećanja ukupne površine gospodarskih građevina na jednoj parceli.
2. Proširenja građevinskog područja na česticama 177. i 178. k.o. Hrastilnica
3. Usklađenja prostornog plana sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te novodonesenim propisima,
4. Usklađenja administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (Državna geodetska uprava),
5. Drugih zahtjeva koji će se iskazati u tijeku javne rasprave (od strane nadležnih javnopravnih tijela i građana).

OBUH VAT VIII. IZMJENA PLANA

Članak 3.

Planom su obuhvaćene statističke granice Općine Križ.

VIII. izmjene Plana obuhvatit će usklađenje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije i usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (Državna geodetska uprava), izmjene sukladno zahtjevima korisnika prostora koji su navedeni u ovoj Odluci, drugim zahtjevima korisnika prostora koji će se iskazati u postupku izrade VIII. izmjena Plana te sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

VIII. izmjene Plana obuhvatit će sve kartografske prikaze i tekstualni dio Plana te izradu pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU VIII. IZMJENA PLANA

Članak 4.

Ocjenjuje se da kroz važeći Prostorni plan uređenja Općine Križ, nije omogućeno djelovanje malim i srednjim poduzetnicima i poljoprivrednicima na području Općine Križ.

Potrebno je povećati mogućnosti i faktore izgradnje gospodarskih građevina unutar građevinskih područja naselja, a sve s ciljem razvoja malih i srednjih poduzetnika te poljoprivrednika.

Prostorni plan potrebno je u cijelosti uskladiti s novim izmjenama Prostornog plana Zagrebačke županije i novim propisima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VIII. IZMJENA PLANA

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta VIII. izmjena Plana sadržani su u razlozima za pokretanje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VIII. IZMJENA PLANA

Članak 6.

U izradi VIII. izmjena Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. izmjene Plana izraditi će se na topografskim kartama TK25 u mjerilu 1:25000 i katastarskom planu u mjerilu 1:5000 i (po potrebi) ažuriranim vektorskim katastarskim planovima.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU VIII. IZMJENA PLANA

Članak 7.

Za izradu VIII. izmjena Plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja VIII. izmjena Plana izradit će stručni izrađivač plana u suradnji sa službama Općine Križ i nadležnim tijelima.

NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU VIII. IZMJENA PLANA

Članak 9.

Ocjenu potrebe i vrstu katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, utvrditi će izrađivač ove VIII. izmjene Plana.

Sve katastarske planove, u digitalnom obliku, potrebne za izradu ove izmjene i dopune plana, podatke iz Središnjeg registra prostornih jedinica (Državna geodetska uprava), pribavlja Nositelj izrade.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU VIII. IZMJENA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA,
TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

U izradi VIII. izmjena Plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagreb, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
11. Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10000 Zagreb
12. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Šetalište braće Radića 22; 35000 Slavonski Brod
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, Zagreb,
18. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb,
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Ivanić Gradu, Trg Vladimira Nazora 1, 10310 Ivanić-Grad,
21. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, 10000 Zagreb,
22. HEP ODS Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10314 Križ
23. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb
25. JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
26. Podzemno skladište plina d.o.o., Veslačka 2-4, 10000 Zagreb
27. Plinacro d.o.o., Savska 88a, 10000 Zagreb
28. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, 10000 Zagreb
29. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije, Koledovčina ulica 1, 10 000 Zagreb
30. Ivaplin d.o.o., Ulica Krešimira IV 10, 10310 Ivanić Grad
31. susjedni gradovi i općine,
32. i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU VIII. IZMJENA PLANA

Članak 11.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja VIII. izmjena Plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju.

Po donošenju Odluke o izradi VIII. izmjena Plana nositelj izrade će istu dostaviti Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

Po donošenju Odluke o izradi VIII. izmjena Plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

Po donošenju Odluke o izradi VIII. izmjena Plana nositelj izrade će javnopravnim tijelima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana s javnim uvidom određenim u trajanju od 15 dana, objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine. Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj Odluci. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine te informacijskom sustavu prostornog uređenja. Tijekom javnog uvida nositelj izrade i stručni izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga Plana.

Izrađivač plana i Nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi.

Stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade, izradit će nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od najviše 15 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Nositelj izrade utvrdit će konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.

Po dobivanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nositelj izrade će Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana objaviti u službenom glasilu.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela prostornog Plana izradit će se i objaviti u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o zaštiti okoliša.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENE PLANA

Članak 12.

Do usvajanja VIII. izmjena Plana u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Križ.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE PLANA

Članak 13.

Izrada VIII. izmjena Plana financirat će se iz proračuna Općine Križ.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Glasniku Zagrebačke županije.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 238/16-01-20-4
Križ, 12. 11. 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Križ:

Mladen Rogić



