



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUPNIK
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 16. Statuta Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/18), Općinsko vijeće Općine Stupnik, na 36. sjednici održanoj dana 27.02.2020. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Centar

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Centar**, (u daljnjem tekstu: Plan).
Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Stupnik.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04),
- te ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja, kao i posebni propisi.

U skladu s čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Centar sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Prostornim planom uređenja Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije br. 04/00, 10/00-ispravak, 21/02, 2/03-ispravak, 15/03-ispravak, 19/15, 30/15-ispravak, 1/17, 10/17-pročišćeni tekst, 19/19 i 24/19-ispravak) u daljnjem tekstu: PPUO, predviđena je izrada UPU-a Centar I u površini od 13,08 ha i UPU Centar II u površini od 20,43 ha. Sukladno čl. 74. st. 2. obuhvat UPU-a Centar I i Centar II spojeni su u obuhvat jednog UPU-a.

Izradi UPU-a pristupa se radi potrebe za formiranjem centra naselja Stupnik, odnosno detaljne podjele područja središnjeg dijela naselja utvrđenog PPUO-om na posebne prostorne cjeline kojima bi se osigurao harmoničan i cjelovit razvoj centra Stupnika te funkcionalno i infrastrukturno povezali izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja te formirale javne površine.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana obuhvaća granicu obuhvata UPU-a Centar I i Centar II (spojeno u jedinstven plan) u površini od ukupno 33,51 ha, kako je omogućeno čl. 74. st. 1. PPUO-a.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

PPUO-om na području obuhvata Plana formirano je građevinsko područje naselja mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio), dok se dio područja u istočnom dijelu nalazi izvan građevinskog područja naselja unutar ostalih obradivih tla – P3.

Obuhvat Plana je djelomično izgrađen. Izuzev područja uz zgradu Općine u zapadnom dijelu, radi se o nisko konsolidiranoj izgradnji koja posebice uz zgradu Općine sadržajima i ukupnim urbanim standardom nije primjerena središtu naselja.

Obuhvat Plana je velikim dijelom infrastrukturno opremljen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Stupnik utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru. Osnovni ciljevi Plana su:

- planirati detaljnu podjelu područja središnjeg dijela naselja na prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja,
- odrediti uvjete oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni,
- planiranje stambeno-poslovnih građevina,
- planiranje javnih sadržaja,
- planiranje javnih prostora, posebice centralnog trga,
- planiranje prometne i infrastrukturne mreže.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskoj podlozi u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000 u HTRS96 sustavu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade plana zatražit će se od sljedećih javnopравnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
7. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb,
11. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb,
13. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb,
14. HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb,
15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, Zagreb,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb,
17. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, Sveta Nedelja
18. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ul. Grada Vukovara 72, Zagreb
19. Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
20. Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Folnegovićeve 1, Zagreb
21. Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor odvodnje, Folnegovićeve 1, Zagreb
22. Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
23. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb

24. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova,
Mihanovićeva 12, Zagreb
25. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića
9, Zagreb

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti)
- u roku od najviše 15 dana od nadležnih javnopravnih tijela,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- javni uvid u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Plana – 15 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Stupnik.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku" Zagrebačke županije.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Nenad Maljković, dipl.oec.

KLASA: 021-01/20-01/13

URBROJ: 238/28-1-20-9

Stupnik, 27.02.2020.





