

Na temelju članka 86. stavka 3., 89., 113. i 198. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/2013., 65/2017, 114/2018, 39/2019), članka 22. Statuta Općine Rugvica ("Službeni glasnik Općine Rugvica" broj 3/18), Općinsko vijeće Općine Rugvica na 24. sjednici održanoj 20.02.2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE „RUGVICA – SJEVER“ (UPU 7)**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica – sjever, UPU 7 (Službeni glasnik Općine Rugvica br. 12/06, 09/11), u nastavku: II. ID UPU 7.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. ID UPU 7 je Općina Rugvica koju zastupa načelnik Općine.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. ID UPU 7

Članak 3.

II. ID UPU 7 izrađuju se i donose na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019),
- Prostorni plan uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/15-pročišćeni plan, 2/16 i 3/16-pročišćeni tekst, 1/19 i 219-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. ID UPU 7

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade II. Izmjena i dopuna UPU 7 su:

- usklađenje prostornog obuhvata i prostorno - planskih smjernica sa zadnjim VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rugvica. UPU poduzetničke zone „Rugvica – sjever“ (UPU 7) na snazi je za površinu zone veličine 66,45 ha. Planom je predviđeno proširenje zone na ukupno 107,70 ha te obveza izrade cjelovitog urbanističkog plana uređenja za cijelu (proširenu) gospodarsku zonu,
- usklađenje namjene površina sa planom višeg reda - Prostornim planom uređenja Općine Rugvica,
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

III. OBUHVAT IZMJENA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Rugvica, grafičkim dijelom na kartografskim prikazima 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštita prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, te 4.3. i 4.6. „Građevinska područja“.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnositi će se na cijelo područje obuhvata UPU 7.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor za koji se izrađuju II. Izmjene i dopune UPU-a izdvojeno je građevinsko područje gospodarske – pretežito proizvodne (I) i pretežito poslovne (K) namjene. Obuhvat UPU-a predstavlja uglavnom neizgrađeno i neuređeno građevinsko zemljište.

Uređenje građevinskog zemljišta za područje koje je u granicama obuhvata UPU-a koji je na snazi provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Rugvica – sjever“ (UPU 7).

Za prostore na koje je zona proširena i na koje treba proširiti i obuhvat UPU-a, ovim izmjenama i dopunama potrebno je odrediti namjene te uvjete uređenja i gradnje sukladno Prostornom planu uređenja Općine Rugvica.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

U skladu zahtjevima javnih tijela te pravnih i fizičkih osoba, sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Rugvica utvrđuje potrebu donošenja II. ID UPU 7 kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

Ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su sukladno navedenom u prethodnim člancima:

- Uskladiti granice UPU 7 sa Prostornim planom uređenja Općine Rugvica. Proširenjem obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica – sjever (UPU 7), obuhvatit će se okolni neizgrađeni i neuređeni dijelovi izdvojeno građevinskog područja naselja Rugvica. Iste je potrebno uklopiti u jedinstvenu gospodarsku zonu.
- U granicama obuhvata planirati namjene površina prema Prostornom planu uređenja Općine Rugvica.
- Usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja - plan mora biti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.
-

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade II. ID UPU 7 nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će stručni izrađivač koji mora biti registriran za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja a koji će biti odabran sukladno posebnim propisima.

Općina Rugvica raspolaže svim potrebnim kartografskim prikazima za potrebe izrade II. ID UPU 7 u digitalnom obliku, te će isti biti ustupljeni stručnom izrađivaču.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna UPU Rugvica-sjever zatražiti će se od:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. grada Vukovara 284, Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
10. Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, Zagreb
13. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb
14. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostava u Dugom Selu, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
15. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb
16. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
17. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
20. HEP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobrantska 14 a, Dugo Selo
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
22. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
23. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., PJ Dugo Selo, J. Zorića 72, Dugo Selo
24. DUKOM-PLIN d.o.o., J. Zorića 106, Dugo Selo

25. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb
26. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb
27. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb
28. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeve 5, Dugo Selo

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu II. ID UPU 7.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu II. ID UPU 7, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, predviđaju se sljedeći okvirni rokovi:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Pripremne radnje, pribavljanje stručnih i katastarskih podloga, pribavljanje dokumentacije i zahtjeva za izradu iz članka 11. ove Odluke, obavješćivanje javnosti | 30 dana |
| - Izrada Nacrta prijedloga II. ID UPU 7 podloga, podataka, planskih smjernica javnopravnih tijela i drugih sudionika izrađivaču | 40 dana od dana dostave |
| - izrada i utvrđivanje Prijedloga II. ID UPU 7 | 30 dana |
| - provođenje javne rasprave | 15 dana |
| - izrada Izvješća o javnoj raspravi | 15 dana, |
| - izrada Nacrta konačnog prijedloga III. ID UPU 7 | 15 dana |
| - izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga | 15 dana |

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova te u skladu s uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. ID UPU 7

Članak 12.

Izrada II. ID UPU 7 financira se iz Proračuna Općine Rugvica za 2020. godinu.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna ID UPU 7.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 12. ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi II. ID UPU 7 poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj za objavu u Informatijskom sustavu prostornog uređenja.

Obavijest o izradi Plana objavit će se na mrežnoj stranici Općine Rugvica.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

KLASA: 023-01/19-01/506

URBROJ: 238/26-20-2

Predsjednica
Općinskog vijeća:



Ana Munić