

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 44. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 17. redovnoj sjednici, održanoj 30. svibnja 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA**  
**UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11., 7/13 i 3/16).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/2019 - u daljnjem tekstu: Zakon), u člancima od 81. do 113. te u odredbi članka 198. Zakona.

Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Sukladno odredbi članka 61. stavka 3. Zakona, Izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/12, 8/13., 1/14, 2/15., 4/15 – pročišćeni tekst).

**II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenama i dopunama Plana temeljem iskazanog interesa pravne osobe za katastarske čestice broj 977/2, 977/3, 953, 978/2 i 978/3, sve k.o. Dugo Selo II i katastarsku česticu broj 610/2, k.o. Dugo Selo I.

### III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 4.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je ograničeno i obuhvaća katastarske čestice broj 950, 948/3, 947/2, 953, 977/1, 977/2, 977/3, 978/2, 978/3, 3041/1 i 939/4, sve u k.o. Dugo Selo II i katastarsku česticu broj 610/2 u k.o. Dugo Selo I.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA

#### Članak 5.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo donesena je u ožujku 1996. godine. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna kojima se omogućuje izgradnja novih urbanih struktura u već postojećoj urbanoj matrici na način da se ista upotpunjuje i unaprjeđuje.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE PLANA

#### Članak 6.

Izmjene i dopune Plana se odnose na izmjenu grafičkog dijela Plana i odredbi za provođenje za predmetno područje.

Planiranim izmjenama i dopunama potrebno je:

1. Odrediti područje izgradnje poslovno-stambene zgrade (M2) na 977/1, 977/2, 977/3, 978/2 i 978/3 uz slijedeće uvijete:
  - a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno 2,85,
  - b. Odrediti koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,7,
  - c. Odrediti etažnost Po+P+4+Pk,
  - d. Oblik gradivog dijela čestice odrediti sukladno grafičkom prilogu ove Odluke,
  - e. Spojnu cestu između Sajmišne ulice i Ulice biskupa Augustina Kažotića predvidjeti kao jednosmjernu s parkirnim mjestima,
  - f. Predvidjeti zonu zaštitnog zelenila prema Sajmišnoj ulici,
  - g. Predvidjeti kolni pristup na mjestu označenom u grafičkom prilogu.
2. Odrediti područje izgradnje stambene - poslovno zgrade (M1) na kč.br. 610/2 u k.o. Dugo Selo I, uz slijedeće uvjete:
  - a. Odrediti etažnost Po+P+2+Pk,
  - b. Oblik gradivog dijela čestice odrediti sukladno grafičkom prilogu ove Odluke,

Po donošenju ovih Izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona, potrebno je izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

### VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija, koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija Grada Dugog Sela.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izraditi će ovlašteni stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15) u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

## VIII. POPIS JAVOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture , Uprava za prometnu infrastrukturu, Zagreb, Prisavlje 14,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
5. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1,
7. Županijska uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
9. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
10. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
11. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb, Kupska 4,
12. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska 14a,
13. Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Dugo Selo, Mihanovićeve 1,
14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 70,
15. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ul. Slavka Kolara 4.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 10 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Svi troškovi izrade Izmjena i dopuna Plana financirat će stranke/investitori/ koje su zatražile izmjene i dopune Plana temeljem sporazuma koji će sklopiti s Gradom Dugo Selo. Izmjene i dopune Plana će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju, te 6 (šest) primjeraka Elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

## **XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima odnosno određenih u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Izmjene i dopune Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove odluke i iznosi 30 dana.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-03/19-01/01  
URBROJ:238/07-03-06/01-19-5

Dugo Selo, 30. svibnja 2019.



Predsjednik  
Gradskog vijeća

*Darjan Budimir*  
Darjan Budimir, mag. iur.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 44. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 18. redovnoj sjednici, održanoj 18. lipnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone "Centar" naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 3/19) u članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenama i dopunama Plana temeljem iskazanog interesa pravnih osoba za katastarske čestice broj 977/2, 977/3, 953, 978/2 i 978/3, sve k.o. Dugo Selo II i katastarske čestice broj 610/2, 608, 607/4 i 308, sve k.o. Dugo Selo I."

**Članak 2.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je ograničeno i obuhvaća katastarske čestice broj: 950, 948/3, 947/2, 953, 977/1, 977/2, 977/3, 978/2, 978/3, 3041/1 i 939/4, sve k.o. Dugo Selo II i katastarske čestice broj 610/2, 608, 607/4 i 308, sve k. o. Dugo Selo I."

**Članak 3.**

U članku 6. stavku 2. iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

"3. Odrediti područje izgradnje poslovno-stambene zgrade (M2) na k.č.br. 308, k.o. Dugo Selo I, uz sljedeće uvjete:

- a. Predviđa se uklanjanje postojeće građevine na čestici 308, k.o. Dugo Selo I,
- b. Mijenja područje moguće gradnje povećanjem udaljenosti od Zagrebačke ulice za 1m;
- c. Zadržava se ista tlocrtna izgrađenost;
- d. Povećava se katnost čitavog objekta na p+2;
- e. Pristup s javne prometne površine dozvoljen je putem služnosti s okolnih čestica (služnost prolaza)."

**Članak 4.**

U članku 9. iza točke 15. dodaje se nova točka 16. koja glasi:

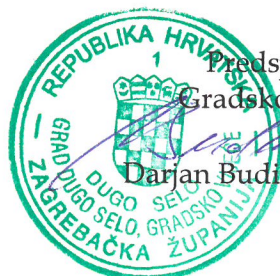
"16. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Mesnička 49."

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-03/19-01/01  
URBROJ:238/07-03-06/01-19-11

Dugo Selo, 18. lipnja 2019.



Predsjednik  
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag. iur.