



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-01/19-01/36
URBROJ: 238/02-01-19-01
Bistra, 11. lipnja 2019.

Na temelju članaka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 31. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 01/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/19-03/29; URBROJ: 238/1-18-02/4-19-2, od 5. travnja 2019.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša Općinsko vijeće Općine Bistra na 18. sjednici održanoj 11. lipnja 2019. donosi

ODLUKU

o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bistra

Članak 1.

Pravna osnova za donošenje odluke

Ovom odlukom pokreće se izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 05/2008; u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Bistra.

Postupak izrade i donošenja Izmjena Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18; u daljnjem tekstu ZPU).

Članak 2.

Obuhvat Izmjena Plana

UPU gospodarske zone Bistra obuhvaća građevinsko područje izdvojene gospodarske namjene izvan naselja površine 120,30 ha koje se nalazi istočno od autoceste Zagreb - Macelj.

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana

U zoni su izgrađene sljedeće čestice:

k.č.br.	površina	vlasnik	namjena
4635/2	6076	TBG beton d.o.o.	betonara
4627/3	5430	Swisscolor d.o.o. Donja Bistra	proizvodna
4622/2	6023	DMB Product d.o.o. Zagreb	proizvodna
4638	7517	Eurokran d.o.o. Zagreb	skladište
UKUPNO	25046		

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Člankom 160. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta može provoditi u skladu s urbanističkim planom uređenja koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevinske čestice.

Općina Bistra vlasnik je većeg broja čestica u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana. Namjera je općine okrupniti te čestice u 5 većih cjelina koje će se potom ponuditi zainteresiranim investitorima. Obzirom da je riječ o građevinskom području parcelacija odnosno okrupnjavanje tih čestica može se provesti jedino na način da se odredi odnosno ucrtta u grafičkom dijelu UPU-a, te se iz tog razloga pokreće postupak njegove izmjene i dopune.

Čestice u vlasništvu Općine i nove čestice koje će se ucrtati u grafički dio UPU-a prikazane su na grafičkom prilogu ove odluke.

Članak 5.

Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

Članak 6.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

Članak 7.

Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Plan će se izraditi na digitalnom vektorskom formatu katastarskog plana.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI; 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo državne imovine; Dežmanova 10, 10000 Zagreb
6. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; 10000 Zagreb
7. HEP, Distribucijsko područje ELEKTRA ZAPREŠIĆ, Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
9. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
10. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
11. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
13. Komunalno poduzeće "Zaprešić", Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
14. Zagorski metalac d.o.o., Celine 2, 49210 Zabok

Članak 9.

Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po objavi odluke o izradi plana obavijestiti javnost o izradi plana na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav prostornog uređenja. (čl. 88.)

Izrađivač plana će uz punomoć nositelja izrade dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima odluku o izradi plana s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 89.)

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga plana i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci i mjesnim odborima u području obuhvata plana. (čl. 97.)

Prijedlog plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne rasprave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša za plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

U području obuhvata Izmjena Plana do njihovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine.

Članak 11.

Izvori financiranja plana

Izrada plana financirat će se iz proračuna općine Bistra.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Bistra.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Marija Gregurović

