

Na temelju članka 86., 87., 89., 113., 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 28. Statuta Općine Orle (Glasnik Zagrebačke županije 04/18), Općinsko vijeće općine Orle, na 15. sjednici održanoj 29.05.2019. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle (Glasnik Zagrebačke županije broj 28/12) u nastavku teksta: Plan.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81. - 113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

**Članak 3.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Orle koju zastupa načelnik Općine.

**III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana očituju se prvenstveno u potrebi :

- Brisanje iz prostornog plana dijela poslovne zone na lokaciji Čret Posavski
- Formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Čret Posavski
- Brisanje iz prostornog plana planirane proizvodne zone Čet Posavski
- Proširenje zone građenja u Bukevju – tzv. Špekina ulica
- Proširenje zone građenja uz lokalnu cestu Orle – Vrbovo Posavsko
- Formiranje nove zone turističke zone u Veleševcu pokraj jezera „Savišće“ i povezivanje ranije planirane turističke zone u jednu cjelinu koja bi bila turistička zona i sportsko rekreacijska zona.
- Označiti dio Veleševca (Selce pokraj rijeke –Odre) vikend naseljem
- Ucertati novu lokaciju sportskog aerodroma i izbrisati staru lokaciju u Veleševcu
- U Bukevju ucertati novu zonu turizma
- Izmijeniti oznaku visoko plavnog područja u plavno područje
- Novi zahtjevi gospodarskih subjekata
- Novi zahtjevi građana
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Usklađenje sa zakonom i posebnim propisima
- Usklađenje sa prostornim dokumentima Zagrebačke županije

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz ciljeva i programskih polazišta utvrđenih ovom Odlukom, te se time odnosi na pojedine dijelove područja općine Orle.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Prostorni plan uređenja općine Orle donesen je 2009. godine, koji je do sada doživio dvije izmjene i dopune.

Prve izmjene i dopune donesene su 2012. godine, a odnosile su se u najvećem dijelu na: usklađenje prostornog plana sa Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, br. 3/02, 8/05 i 8/07) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07), djelomično proširenje građevinskih područja naselja, te utvrđivanje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene, korekcije granica građevinskih područja naselja, dopunjeni su uvjeti gradnje.

Druge izmjene i dopune donesene su 2015. godine, a očitovale su se u potrebi utvrđivanja lokacije reciklažnog dvorišta, omogućavanja realizacije izgradnje planiranog nasipa u naselju Suša, korekcije granica naselja i potrebi usklađenja prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju, određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja i ostalim zakonskim i podzakonskim propisima, tehničkom dokumentacijom.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 7.**

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i sljedeći osnovni ciljevi i programska polazišta:

##### **1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, naročito u pogledu:**

- **određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja,**
- **ukidanja potrebe izrade novih detaljnih planova uređenja i dr.,**
  - Proširenje zone građenja u Bukevju – tzv. Špekina ulica
  - Proširenje zone građenja uz lokalnu cestu Orle – Vrbovo Posavsko
  - Formiranje nove zone turističke zone u Veleševcu pokraj jezera „Savišće“ i povezivanje ranije planirane turističke zone u jednu cjelinu koja bi bila turistička zona i sportsko rekreacijska zona.
  - Označiti dio Veleševca (Selce pokraj rijeke –Odre) vikend naseljem

##### **2. Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim propisima i tehničkom dokumentacijom, osobito u dijelu planiranja:**

- Brisanje iz prostornog plana dijela poslovne zone na lokaciji Čret Posavski
- Formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Čret Posavski
- Brisanje iz prostornog plana planirane proizvodne zone Čet Posavski
- Ucrtati novu lokaciju sportskog aerodroma i izbrisati staru lokaciju u Veleševcu
- U Bukevju ucrtati novu zonu turizma
- Izmijeniti oznaku visoko plavnog područja u plavno područje

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA**



## **Članak 8.**

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička 49, Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
10. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
11. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
12. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ulica Grada Vukovara 72/V, Zagreb
13. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – ispostava Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb
15. Visokonaponski dalekovod, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
16. HEP ODS d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, Pogon Velika Gorica, Kolara Slavka 17, Velika Gorica
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 107, Zagreb
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
20. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićevo 5, Dugo Selo
22. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
23. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb
24. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,
25. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb

26. Zavod za javno zdravstvo, Rockefellerova 7, Zagreb
27. Grad Velika Gorica, Upravni odjel za urbanizam i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica
28. Općina Rugvica, Jedinствeni upravni odjel, Trg J.Predavca 1, Dugo Selo
29. Općina Lekenik, Jedinствeni upravni odjel, Zagrebačka 444, Lekenik
30. Općina Martinska Ves, Jedinствeni upravni odjel, Desna Martinska Ves 67, Martinska Ves

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA**

##### **Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći okvirni rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave,
- 15 dana za provedbu javne rasprave,
- 30 dana za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja sudionika iz članka 9. ove Odluke.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 12.**

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Orle.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA:350-02/19-01/13  
URBROJ:238/36-01-19-01  
Orle:29.05.2019.



**Predsjednik  
Općinskog vijeća:**

Andrija Ščrbak, struč.spec.ing.logist.