



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA BISTRA  
Općinsko vijeće**

**KLASA: 021-01/19-01/ 23  
URBROJ: 238/02-01-19-01  
Bistra, 17. travnja 2019.**

Na temelju članaka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 31. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 01/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/19-03/20; URBROJ: 238/1-18-02/4-19-2 od 13.ožujka.2019.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša Općinsko vijeće Općine Bistra na 17. sjednici održanoj 17. travnja 2019. donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Brezinska ulica**

#### Članak 1.

##### **Pravna osnova za donošenje odluke**

Ovom odlukom pokreće se izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Brezinska ulica (Službeni glasnik Općine Bistra br. 04/2013, 06/2013 - ispravak; u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Bistra.

Postupak izrade i donošenja Izmjena Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18; u daljnjem tekstu ZPU).

#### Članak 2.

##### **Obuhvat Izmjena Plana**

UPU "Brezinska ulica" obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja naselja površine 1,90 ha koji se nalazi zapadno od Brezinske ulice u naselju Oborovo Bistransko.

#### Članak 3.

##### **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana**

Plan obuhvaća neizgrađeno i neuređeno građevinsko zemljište zapadno od Brezinske ulice u naselju Oborovo Bistransko. Plan obuhvaća slijedeće katastarske čestice u k.o. Gornja Bistra: 5895/1, 5895/2, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5925, 5926/1, 5926/2, 5926/3, 5926/4, 5926/5, 5926/6, 5926/7, 5927 i 5928.

U Brezinskoj ulici izgrađena je slijedeća komunalna infrastruktura: elektroenergetska mreža, telekomunikacijska mreža, plinovod i vodovod. Kanal odvodnje otpadnih voda planiran je u ulici Novi Put sa spojem na kolektor odvodnje otpadnih voda koji je izgrađen u Bistranskoj

ulici, cca 150 južno od područja obuhvata plana.

Prostor u obuhvatu plana omogućuje uređenje novog, kvalitetno planiranog stambenog naselja te uređenje pratećih sadržaja.

#### Članak 4.

##### **Ciljevi i programska polazišta prostornog plana**

Izmjenama Plana će se, na temelju zahtjeva investitora, izmijeniti sljedeće:

- dozvoljena visina građevine za mješovitu namjenu povećat će se s 9 na 12 m
- dozvoljena ukupna visina građevine za mješovitu namjenu povećat će se s 12 na 14 m
- obavezni broj parkirnih mjesta za stambenu namjenu odredit će se prema kriteriju:
  - 2 PM / 1 funkcionalnoj stambenoj jediniciumjesto dosadašnjeg kriterija
  - 1 PM / 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- obavezni broj parkirnih mjesta za mješovitu namjenu odredit će se prema kriteriju:
  - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge, ugostiteljstvo) 1 PM / 100 m<sup>2</sup>
  - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m<sup>2</sup>
  - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevineumjesto dosadašnjih kriterija
  - za stanove i uslužne djelatnosti najmanje 1 parkirno mjesto / 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
  - za trgovačke i ugostiteljske sadržaje najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine

Izmjenama Plana mogu se mijenjati i drugi elementi plana ako to budu zatijevala nadležna javnopravna tijela koja će sudjelovati u izradi plana.

#### Članak 5.

##### **Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana**

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

#### Članak 6.

##### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

#### Članak 7.

##### **Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana**

Plan će se izraditi na digitalnom vektorskom formatu katastarskog plana.

#### Članak 8.

##### **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana**

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI; 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine; Dežmanova 10, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; 10000 Zagreb
10. HEP, Distribucijsko područje ELEKTRA ZAPREŠIĆ, Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
12. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
13. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
14. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
16. Komunalno poduzeće "Zaprešić", Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
17. Zagorski metalac d.o.o., Celine 2, 49210 Zabok

#### Članak 9.

##### **Rokovi za izradu plana**

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po objavi odluke o izradi plana obavjestiti javnost o izradi plana na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav prostornog uređenja. (čl. 88.)

Izrađivač plana će uz punomoć nositelja izrade dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima odluku o izradi plana s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 89.)

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga plana i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci i mjesnim odborima u području obuhvata plana. (čl. 97.)

Prijedlog plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne rasprave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja. (čl. 107.)

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64.

stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša provest će postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene u kojem će se na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš utvrditi da li je za plan potrebno provesti stratešku procjenu.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provest će Upravni odjel Općine Bistra sukladno odredbama članka 68. – 75. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15).

#### Članak 10.

#### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana**

U području obuhvata Izmjena Plana do njihovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine.

#### Članak 11.

#### **Izvori financiranja plana**

Izrada plana financirat će se iz proračuna općine Bistra i iz drugih izvora.

#### Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Bistra.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Marija Gregurović