

Temeljem članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17) i članka 44. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/13.), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 2. sjednici održanoj 18. srpnja 2017. godine, donijelo je

O D L U K U O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 6/04.,13/06.,14/06., 8/10., 8/12., 8/13., 1/14., 2/15., 4/15. – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13. i 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.,
2. Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04 i 09/11),
3. Uredbi o informacijskom sustavu („Narodne novine“ br. 115/15)
4. Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13,153/13 i 78/15)
5. Zakonu o očuvanju prirode („Narodne novine“ br. 80/13).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Tijekom provedbe postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela pokazala se potreba za cjelovitim izmjenama i dopunama vezanom za pojedinačne zahtjeve pravnih osoba i građana i otvaranja novih mogućnosti za razvoj Grada, a posebno istaknuti razlozi za izmjenu Plana su:

1. Usklada plana s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo“,
2. Izmjena namjene na dijelu područja oznake E5 „Eksploatacija gline Tempo“,
3. Ukidanje planiranog drugog nadvožnjaka preko željezničke pruge za Ostrnu te ispravak koridora za spojnu prometnicu koja povezuje dva nadvožnjaka,
4. Usklada izgrađenog, uređenog i neuređenog građevinskog područja s zatečenim stanjem,
5. Redefiniranje područja s obavezom donošenja UPU-a,
6. Redefiniranje područja gospodarske namjene na području naselja Kopčevac,
7. Rješavanje pojedinačnih zahtjeva pravnih osoba i građana,
8. Revizija objekata i područja zaštite kulturne baštine,

9. Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).
10. Usklađenje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela koje će se pojaviti kroz postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

Kroz izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana moći će se uključiti i razmatrati ostali zahtjevi, te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave - Grada Dugog Sela.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za područje Grada Dugog Sela 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, koja je kroz protekle godine prošla šest izmjena i dopuna.

Plan nije usklađen s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu („Narodne novine“ br. 115/15) u dijelu koji se odnosi na službeni projekcijski koordinatni sustav RH. Planom propisana područja za koja je potrebno donositi UPU ne poklapaju se s stvarnim potrebama te je isto potrebno uskladiti s neuređenim područjima unutar građevinskog područja odnosno unutar zona izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja.

Za područja namijenjena gospodarskoj aktivnosti potrebno je stalno ocjenjivati primjerenost odredbi prostorno planske dokumentacije da bi se omogućio neometan razvoj sukladno zahtjevima poduzetnika, a u isto vrijeme vodeći brigu o zaštiti okoliša i usklađenom prostornom razvoju.

Prostornim planom uređenja određuju se zone zaštite graditeljske baštine te je potrebno ponovo ocijeniti zatečeno stanje i vrijednost pojedinih objekata i područja kroz revidiranu konzervatorsku studiju temeljem koje će se izmijeniti uvjeti očuvanja i zaštite na čitavom području.

Prometna struktura promijenit će se izgradnjom nadvožnjaka preko željezničke pruge te je potrebno preispitati čitav sustav te u pojedinim slučajevima, gdje je to opravdano, odrediti koridore važnijih prometnica i zona namijenjenih parkiranju.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjenu grafičkog dijela Plana i odredbi za provođenje za predmetno područje.

Planiranim izmjenama potrebno je:

1. Osigurati održivi i ravnomjerni razvoj čitavog područja Grada Dugog Sela
2. Osigurati uvjete za investiranje i gradnju
3. Revidirati provedbene odredbe s ciljem uravnotežene gradnje

Po donošenju ovih izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona, potrebno je izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

VII. VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Pri izradi Plana potrebno je uključiti odredbe Strategije Grada Dugog Sela (2014.-2020.), Plan gospodarenja otpadom, Krajobrazne studije Zagrebačke županije za razinu obrade općih krajobraznih tipova, područja, Planom zaštite od požara, Planom zaštite i spašavanja te konzervatorskom studijom te drugih studija i dokumenata koje mogu biti izrađene ako se tijekom postupka izrade i donošenja plana ocijeni da su potrebne.

U postupku izrade Plana prikupit će se podaci, planske smjernica i drugi dokumenti koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

U postupku izrade Nacrta prijedloga Plana provest će se Ocjena o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu temeljem članka 26. Zakona o očuvanju prirode („Narodne novine“ br. 80/13) te postupak Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13,153/13 i 78/15).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

IX. POPIS JAVOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Zagreb, Prisavlje 14,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Planinska 2a,
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Sarajevska cesta 7,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Mesnička 49,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
10. Ured državne uprave Zagrebačke županije, Zagreb, Trg J. J. Strossmayera 4

11. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
12. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1,
13. Županijska uprave za ceste, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
14. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3,
15. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Zagreb, Mihanovićeva 12,
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
17. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Zagreb, Savska cesta 32,
18. Hrvatske vode Zagreb, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
19. INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Zagreb, Avenija V. Holjevca 10,
20. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
22. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb, Kupska 4,
23. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska 14a,
24. Hrvatske šume, Šumarija Dugo Selo, Dugo Selo, Mihanovićeva 6,
25. Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Dugo Selo, Mihanovićeva 1,
26. Hrvatske vode VGO gornja Sava, VGI za mali sliv Dugo Selo, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 35,
27. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 70,
28. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ul. Slavka Kolara 4,
29. Grad Zagreb,
30. Općina Rugvica,
31. Općina Brckovljani,
32. Mjesni odbori: MO Dugo Selo - Centar, MO Dugo Selo - Istok, MO Dugo Selo - Zapad, MO Dugo Selo - Jug, MO Prozorje, MO Donje Dvorišće, MO Lukarišće, MO Kopčevac, MO Kozinščak, MO Leprovica, MO Mala Ostrna, MO Velika Ostrna, MO Andrilovac i MO Puhovo,

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 90 dana
- Javna rasprava: 15 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: 30 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Paralelno s izradom Plana provodit će se postupci Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Rokovi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana produljit će se u skladu s rokovima potrebnim za provedbu navedenih postupaka.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove izrade Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Dugog Sela. Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezana u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju, te 6 (šest) primjeraka Elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima odnosno određenih u članku 9. ove Odluke i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove odluke i iznosi 30 dana.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-02/17-01/13
URBROJ:238/07-06/01-17-3

Dugo Selo, 18. srpnja 2017.

Predsjednik
Gradskog vijeća



Darjan Budimir, mag.iur.