



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRIBUNJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/5
URBROJ: 2182/20-04-20-2
Tribunj, 24. prosinca 2020.

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Tribunj, daje

OBAVIJEST
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA TRIBUNJ

Obavještavamo vas da je Općinsko vijeće Općine Tribunj na svojoj 32. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2020. godine donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj, koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Tribunj“, broj 19/20.



U d. PROČELNICE

Davorka Brajković
Davorka Brajković, dipl.iur.

Privitak:

- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj,



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRIBUNJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/5
URBROJ: 2182/20-01-20-1
Tribunj, 21. prosinca 2020.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Općine Tribunj („Službeni glasnik Općine Tribunj“, broj 1/18, 4/18 i 7/20), Općinsko Vijeće Općine Tribunj, na 32. sjednici, od 21. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/11, 6/13 i „Službeni glasnik Općine Tribunj“, broj 13/18; u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna UPU Tribunj (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člancima 81.-113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon). Nositelj izrade Plana u ime Općine Tribunj je Jedinostveni upravni odjel Općine Tribunj, a odgovorna osoba je v.d. pročelnice Jedinostvenog upravnog odjela Općine Tribunj.

III. RAZLOZI DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlozi donošenja Plana su usklađenje Plana s razvojnim potrebama te otklanjanje određenih nedostataka primijećenih u njegovoj provedbi.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je ciljanog karaktera i u načelu je ograničen na prostorne i tematske točke određene ciljevima i programskim polazištima Plana (članak 7. ove Odluke) te se može širiti samo u slučaju nužnog usklađenja s posebnim propisima.

Ovim se izmjenama i dopunama obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj (u daljnjem tekstu: UPU Tribunj) proširuje na pojas prirodne plaže duljine cca 150 m između istočne granice uređene plaže Bristak i granice Općine Tribunj s Gradom Vodicama. Ovaj pojas jest, prema kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“ Prostornog plana uređenja Općine Tribunj („Službeni glasnik Općine Tribunj“, broj 10/16), označen kao dio obuhvata UPU Tribunj.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Tribunj donijelo je UPU Tribunj na sjednici održanoj dana 9. veljače 2011. godine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/11). Prve izmjene UPU Tribunj donesene su na sjednici održanoj dana 17. travnja 2013. godine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 6/13) i uključile su nekoliko točkastih izmjena u namjeni površina, uličnoj mreži i oblicima korištenja prostora. Druge izmjene i dopune UPU Tribunj donesene su na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. („Službeni glasnik Općine Tribunj“, broj 13/18), a obuhvaćale su cjelovite izmjene i dopune po više različitih prostornih i tematskih točaka.

U međuvremenu se pojavila potreba za novim točkastim izmjenama i dopunama kojima bi se Plan uskladio s razvojnim potrebama te otklonili određeni nedostaci primijećeni u njegovoj provedbi.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana su:

- proširiti obuhvat UPU Tribunj na pojas prirodne plaže duljine cca 150 m između istočne granice uređene plaže Bristak i granice Općine Tribunj s Gradom Vodicama te odrediti uvjete uređenja prirodne plaže,
- ograničiti uvjete gradnje (površina tlocrta, katnost, arhitektonsko oblikovanje) na području oko crkve Velike Gospe, radi uloge koje ovo područje ima u slici mjesta,
- omogućiti gradnju trgovačkog centra na području Križina zapadno od uljare uz županijsku cestu,
- u akvatoriju Sovlja proširiti površinu prirodne plaže prema istoku do akvatorija komunalne luke (L1),
- napraviti više točkastih izmjena u prometnoj mreži mjesta,
- ispraviti manje neusklađenosti među kartografskim prikazima infrastrukture,
- eventualne manje izmjene u namjeni površina i načinu i uvjetima gradnje na temelju prethodnih zahtjeva i zahtjeva u javnoj raspravi.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje (eventualno potrebne analize, te grafički i tekstualni dio elaborata Plana) izraditi će stručni izrađivač Plana.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 10.

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), kartografski prikazi Plana izrađuju se na postojećoj podlozi koja se sastoji od ortofoto karte s preklopljenom homogeniziranom verzijom katastarskog plana u mjerilu 1:2.000.

Općina Tribunj će pribaviti i izrađivaču dostaviti novu ortofoto kartu DOF2018 te ažurni katastarski plan radi novelacije podloge.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Sukladno utvrđenom obuhvatu III. izmjena i dopuna UPU Tribunj iz članka 5. ove Odluke, tijela i osobe koja za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU Tribunj daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, Velimira Škorpika 5, Šibenik,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, Šibenik,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split,
4. HEP ODS d.o.o. - Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik,
5. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
6. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, Šibenik,
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8, Šibenik,
8. Vodovod i odvodnja d.o.o., Ul. Kralja Zvonimira 50, Šibenik.

Članak 12.

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 11. ove Odluke obvezuju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana na adresu nositelja izrade.

Ukoliko odgovori na zahtjeve ne budu dostavljeni u roku utvrđenim ovom Odlukom smatrat će se da zahtjeva nema. Stručni izrađivač će u slučaju neizdavanja zahtjeva prilikom izrade Plana koristiti dostupnu dokumentaciju.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

XI. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

1. Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
2. Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave te elaboracija Prijedloga sa sažetkom: najviše 5 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
3. Početak javne rasprave: najviše 15 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana,
4. Javna rasprava: 15 dana,
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
6. Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i nacрта Odluke o donošenju Plana: najviše 10 dana od dana izrade Izvješća,
7. Pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog Plana,
8. Donošenje Plana: donošenje Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna UPU Tribunj na sjednici Općinskog vijeća,
9. Elaboracija Plana: najviše 10 dana od dana donošenja Plana,
10. Elaboracija pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana: najviše 10 dana od objave.

Članak 14.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog članka (potreba izrade dodatnih kartografskih podloga, veliki broj /više od 50/ dostavljenih primjedbi i prijedloga s javne rasprave i sl.), isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno prethodnom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu III. izmjena i dopuna UPU Tribunj osiguravaju se u cijelosti iz proračuna Općine Tribunj.

XIII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 16.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostaviti ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- sukladno članku 88. Zakona, obavijestiti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke, dostaviti Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tribunj“.

**PREDSJEDNIK**
Slobodan Ukić