



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133/05-01-21-03
Ozalj, 30. ožujka 2021. godine

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. Statuta Grada Ozlja („Službeni Glasnik Grada Ozlja“ broj 03/21 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ozlja je na svojoj 28. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donijelo

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 04/06 i 05/15) – u daljnjem tekstu Odluka.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (u daljnjem tekstu: II. Izmjene Plana) su odredbe čl. 10., 11., 13., te čl. 81. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Razlozi za donošenje II. Izmjena Plana su:
- a. Analiza provedenih postupaka legalizacije i ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja Grada Ozlja,
 - b. Analiza planskih zahtjeva korisnika prostora i korekcija površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske i ugostiteljsko turističko namjene,

c. Osiguranje uvjeta za izgradnju infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kroz planiranje koridora i lokacija sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sa mjestima upuštanja pročišćenih voda u okoliš,

d. Usklađivanje odredbi za provođenje prema zahtjevima korisnika prostora te sa odredbama Zakona

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat II. Izmjena Plana je područje Grada Ozlja unutar administrativnih granica.
- (2) II. Izmjene Plana iz prethodnog stavka obuhvaćaju tekstualne i grafičke prikaze, a prikazati će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, a u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor Grada Ozlja proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi Prostornog plana uređenja Grada Ozlja te planova nižeg reda.
- (2) I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ozlja iz 2015. godine, cjelokupan prostor Grada detaljno je sagledan i građevinska područja naselja te izdvojeni dijelovi građevinskih područja planski su obrađeni sukladno potrebama korisnika prostora i razvojnim planovima Grada.
- (3) Dovršetakom postupka legalizacije za većinu do sada predanih zahtjeva za legalizacijom postojećih nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Ozlja, stekli su se uvjeti za novo sagledavanje građevinskih područja naselja te po potrebi redefiniranje njihovih granica i uključivanjem dijela legaliziranih zgrada u građevinska područja naselja.
- (4) Izradom koncepcijskog rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja Grada Ozlja, na razini idejnog rješenja predloženi su koridori kolektora i načelne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čime je na studijskoj razini predloženo rješenje, koje treba uskladiti sa važećom prostorno planskom dokumentacijom u smislu planiranih koridora kolektora i lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Izmjenama Zakona o prostornom uređenju od zadnjih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Ozlja otvorile su se zakonske mogućnosti planiranja i uređenja prostora za alternativne oblike turističke ponude u vidu robinzonskog turizma, a za koju ponudu, sukladno zaprimljenim planskim inicijativama, postoji interes na području Grada.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Cilj izrade II. Izmjena Plana su