



ISSN 00377104  
POŠTARINA PLAĆENA U  
POŠTI 47000 KARLOVAC

# GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 5

Godina LIV.

Karlovac, 18. veljače 2021.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KARLOVCA**

**DOPUNA**

Str.

36. ODLUKA

o izradi Urbanističkog plana uređenja Luščić – centar

127.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KARLOVCA**

**DOPUNA**

**36.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“, br. 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18 i 6/20), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 43. sjednici održanoj dana 16. veljače 2021. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o izradi Urbanističkog plana uređenja Luščić-centar**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Luščić-centar (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Luščić-centar (u daljnjem tekstu: UPU Luščić-centar) je Upravni odjel prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

- (1) UPU Luščić-centar izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) i to:
  - člankom 86. kojim je propisano da izrada urbanističkog plana uređenja započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode;
  - člankom 89. stavkom 2. kojim je propisano da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.
- (2) UPU Luščić-centar izraditi će se u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: Pravilnik), odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15 - daljnjem tekstu: Uredba) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima ostalih područja.

**Članak 3.**

- (1) Sukladno članku 86. Zakona prije donošenja Odluke o izradi UPU-a Luščić-centar zatraženo je mišljenje po posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode. Prema mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, za izradu UPU Luščić-centar nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-03/21-01/1 URBROJ: 2133/1-07-01/01-20-02 od 20. siječnja 2021. godine).

### III. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

#### Članak 4.

- (1) UPU Lušćić-centar donosi se većim svojim dijelom za prostor kojeg je zauzimala nekadašnja vojarna Lušćić. Generalni urbanistički plan grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 14/07, 6/11, 8/14, 13/19, 15/19-pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu: GUP) za prostor nekadašnje vojarnje Lušćić utvrdio je namjenu M3 (mješovita namjena – pretežito stambeno-javna - gradski projekti), odnosno predviđena je promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijela naselja kroz transformaciju prostora nekadašnje vojarnje Lušćić.
- (2) GUP-om je propisana obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja kojim bi se na navedenom prostoru stvorio novi identitet grada jugozapadno od Novog centra kao i obveza izrade detaljnijeg prostornog plana.
- (3) Grad Karlovac sklopio je 2019. godine ugovor o provedbi urbanističko-arhitektonskog natječaja s udrugom EUROPLAN HRVATSKA, dijelu europske nevladine organizacije EUROPLAN koja organizaciju međunarodnih natječaja iz područja arhitekture i urbanizma provodi istovremeno na različitim lokacijama u europskim gradovima a rezultiraju implementacijom u projektnu ili prostorno plansku dokumentaciju.
- (4) Tijekom 2019.godine Grad Karlovac i udruga EUROPLAN HRVATSKA proveli su međunarodni urbanističko-arhitektonski natječaj za lokaciju bivše vojarnje Lušćić u sklopu natječaja EUROPLAN 15. Među 10 pristiglih radova odabran je pobjednički rad „The Amazing Forest Phenomenon: Testing a New Narrative“ autorskog tima kojeg su činili Hana Dašić, Iva Erić, Jana Horvat, Ria Tursan te Krešimir Renić. Odabrano pobjedničko rješenje polazište je za izradu UPU Lušćić-centar.

### IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

#### Članak 5.

- (1) UPU Lušćić-centar donosi se većim svojim dijelom za prostor kojeg je zauzimala nekadašnja vojarna Lušćić, a koji se nalazi unutar obuhvata Provedbenog urbanističkog plana Lušćić („Službene novine Općine Karlovac“ 4/89, 1/91 i „Glasnik Grada Karlovca“ br. 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08 - daljnjem tekstu: PUP Lušćić). Prostor nekadašnje vojarnje Lušćić je PUP-om Lušćić bio utvrđen kao prostor posebne namjene te nije bio detaljnije razrađivan.
- (2) GUP je u svojim odredbama utvrdio detaljne smjernice za izradu izmjena i dopuna PUP-a Lušćić na prostoru vojarnje Lušćić.
- (3) Prilikom definiranja obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja EUROPLAN 15, a kako bi prostor javnih namjena bio integralno razmatran i rješavan, uz prostor nekadašnje vojarnje Lušćić obuhvaćen je i prostor koji je GUP-om određen za javnu i društvenu namjenu (D) te sportsko-rekreacijsku namjenu (R1), a koji se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Lušćić 2 („Glasnik Grada Karlovca“ br. 04/08 - daljnjem tekstu: DPU Lušćić 2).
- (4) Sukladno odredbama Zakona kojim je omogućeno da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja, utvrđen je obuhvat UPU-a Lušćić-centar kojim se omogućuje potpuna implementacija odabranog natječajnog rješenja u prostorno-plansku dokumentaciju, pri čemu se uzimaju u obzir svi uvjeti i smjernice određeni GUP-om. Područje obuhvata prikazano je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.
- (5) Granicu obuhvata UPU Lušćić-centar iz prethodnog stavka moguće je korigirati ukoliko prilikom izrade plana od javnopravnih tijela ili nositelja izrade budu zaprimljeni detaljniji podaci koji se odnose na koridore rubnih prometnica, a sve u skladu s člankom 155. GUP-a.
- (6) Budući da isti prostor ne može biti u obuhvatu dva plana iste razine, preduvjet za donošenje UPU Lušćić-centar je okončanje povezanih postupaka koji su već započeli donošenjem sljedećih odluka:
  - Odluka o provođenju postupka djelomičnog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ („Glasnik Grada Karlovca“ br. 12/20.)
  - Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lušćić 2 („Glasnik Grada Karlovca“ br. 12/20.).

## V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

### Članak 6.

- (1) Područje obuhvata prostor je bivše vojarne koja se nalazi u urbanom okruženju. Grad Karlovac vlasnik je dijela zemljišta, a vlasnik dijela nekadašnje vojarnje je i Republika Hrvatska dok je dio čestica u rubnom dijelu obuhvata u privatnom vlasništvu. Prostor obuhvata treba sagledavati i planirati integralno.
- (2) Postojeće građevinske strukture dotrajale su, građevinski uglavnom nesigurne. Arhitektonska valorizacija i valorizacija njihovog građevinskog stanja ne ukazuje da postoje razlozi za čuvanje većine građevinskog fonda.
- (3) Na prostoru obuhvata nalazi se osnovna infrastruktura, međutim njeno stanje nije poznato. Osim sustava odvodnje oborinskih voda drugi se infrastrukturni sustavi ne koriste. Prilikom izvođenja novih zahvata u prostoru biti će potrebno sagraditi novu infrastrukturu.
- (4) U prostoru obuhvata nalazi se značajna količina kvalitetnog visokog zelenila. Isto je potrebno valorizirati i razmotriti mogućnost uklapanja u novo urbanističko rješenje koje zahtijeva i određeni postotak parkovnih površina.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

- (1) Na najvećem dijelu obuhvata GUP-om je određena namjena M3 (mješovita namjena – gradski projekti). U rubnom južnom dijelu u područje obuhvata uključen je i dio koji je GUP-om određen za javnu i društvenu namjenu. Ovaj prostor treba integralno riješiti s ostatkom zahvata poštujući namjenu definiranu GUP-om.
- (2) Prema odredbama i smjernicama GUP-a, programskim smjernicama provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja te odabranom natječajnom rješenju na prostoru obuhvata moguće je planirati javne i društvene sadržaje, poslovnu namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu te stambenu namjenu. Sadržaje javne i društvene namjene potrebno je dimenzionirati uzimajući u obzir i okolno gusto naseljeno stambeno područje koje nema puno javnih sadržaja. Planom je potrebno osigurati znatne površine javnih vanjskih prostora (trgova, perivojnih trgova, perivoja, šetališta).

### Članak 8.

- (1) Za praćenje implementacije odabranog natječajnog rješenja u prostorno-plansku dokumentaciju, a temeljem ugovora iz članka 4. stavka 3. ove Odluke o izradi, osnovano je Savjetodavno tijelo za provedbu postupka pripreme te praćenja izrade i donošenja UPU Luščić-centar (dalje u tekstu: Savjetodavno tijelo). Grad Karlovac, EUROPAN HRVATSKA i Savjetodavno tijelo organizirali su prezentacije natječaja i konzultacije s javnosti, uključujući između ostalog javnu izložbu radova održanu u Karlovcu od 8. srpnja do 21. kolovoza 2020. te javnu tribinu održanu 26. studenoga 2020. u Karlovcu.
- (2) U participativnom procesu koji je prethodio izradi ove Odluke, a kojega je koordiniralo Savjetodavno tijelo, zaključeno je da će se plansko rješenje UPU-a Luščić-centar temeljiti na odabranom natječajnom rješenju u kojem je potrebno korigirati sljedeće:
  - plansko rješenje potrebno je u potpunosti uskladiti s odredbama GUP-a; ovo se osobito odnosi na prostor koji je GUP-om planiran kao javna i društvena namjena te na dio prometnog rješenja;
  - stambene kapacitete i prateće sadržaje stanovanja planirati u skladu s demografsko-sociološkom stručnom podlogom koja se izrađuje za potrebe izrade UPU Luščić-centar;
  - posebnu pozornost posvetiti funkcionalnom i prostornom povezivanju s okolnim prostorima te sadržajnoj analizi; u skladu s provedenom analizom planirati obavezno prostor za osnovnu školu i dječji vrtić a po potrebi predvidjeti i druge sadržaje javne namjene koji proizlaze iz potreba šireg prostora;
  - u skladu sa Strategijom razvoja sporta Grada Karlovca 2021-2028. (Glasnik Grada Karlovca br.17/20) na prostoru obuhvata planirati gradski bazen;

- rješenjem omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije (primjerice energija dobivena korištenjem potencijala geotermalnih izvora koji se nalaze izvan obuhvata UPU Lušćić-centar i GUP-a);
  - provesti analizu postojećih privremenih korisnika i valorizaciju postojećih prostora u privremenom korištenju te planom omogućiti realizaciju u fazama te mogućnosti održavanja postojećih građevina kao mogućnost privremenog korištenja postojećih prostora.
- (3) Sljedeće zaključke participativnog procesa potrebno je razmotriti prilikom izrade planskog rješenja, a konačnu plansku odluku temeljiti na provedenoj analizi i mogućnostima prilagodbe natječajnog rješenja:
- razmotriti korekciju prometne mreže prema zaprimljenim prijedlozima, osobito u odnosu na cjelovito prometno rješenje šireg prostora Novog Centra i Jamadola;
  - razmotriti mogućnosti planiranja izgradnje stanovanja prilagođenog za starije osobe, uključivo i dom za starije te sustav podrške kroz socijalnu i medicinsku skrb;
  - prilikom planiranja uzeti u obzir Akcijski plan energetske održivosti i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Karlovca;
  - razmotriti mogućnost planiranja vertikalnih vrtova (staklenika) za uzgajanje povrća, cvijeća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, uz korištenje geotermalne energije;
  - razmotriti mogućnost ostvarenja vidikovca na završetku glavne urbane osi.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Sukladno obvezama iz GUP-a za prostor obuhvata UPU Lušćić-centar 2019.godine proveden je međunarodni urbanističko-arhitektonski natječaj. Odabrano rješenje iz članka 4. stavka 4. ove Odluke polazište je za pripremu stručnog rješenja UPU-a Lušćić-centar.
- (2) Sukladno obvezama iz članka 157. GUP-a potrebno je u sklopu izrade UPU Lušćić-centar izraditi demografsko-sociološku studiju (stručnu podlogu) te njene rezultate koristiti za pripremu nacrtu prijedloga plana osobito u dijelu dimenzioniranja stambenih kapaciteta i potreba za sadržajima javnih djelatnosti.
- (3) Za potrebe izrade UPU Lušćić-centar koristiti će se i druga raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja
- (4) svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

- (1) Stručna rješenja UPU Lušćić-centar izradit će odabrani stručni izrađivač na temelju odabranog natječajnog rješenja iz članka 4. stavka 4. ove Odluke te provedenog postupka konzultacija s javnošću koji je prethodio postupku izrade plana. Prihvaćeni prijedlozi za izmjene natječajnog rješenja kao i prijedlozi koje je potrebno razmotriti kao smjernice navedeni su u članku 8. ove Odluke.
- (2) Stručna rješenja će se temeljiti i na ukupnim zaključcima i smjernicama demografsko-sociološke stručne podloge koja se izrađuje za potrebe izrade UPU Lušćić-centar.

- (3) Ukoliko će se tijekom izrade plana pojaviti novi prijedlozi Nositelja izrade ili kao zahtjevi javnopravnih tijela isti će biti razmotreni od strane stručnog izrađivača prilikom izrade prijedloga plana.
- (4) Stručni izrađivač ima obvezu u postupak izrade plana na adekvatan način uključiti autorski tim odabranog natječajnog rješenja kako bi se osigurao kontinuitet autorske ideje.
- (5) Savjetodavno tijelo biti će uključeno u postupak izrade UPU Lušćić-centar na način da savjetuje Nositelja izrade tijekom izrade koncepta plana i nacрта prijedloga plana, prilikom obrade primjedbi i pripreme izvješća o javnoj raspravi (uključivo i možebitnu ponovnu javnu raspravu) te prilikom izrade konačnog prijedloga plana.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

**Članak 11.**

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu UPU Lušćić-centar iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi UPU Lušćić-centar:
  1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranyczanya 6/I, 47000 Karlovac;
  2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
  3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb.
  4. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
  5. Ministarstvo unutarnji poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
  6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
  7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
  8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
  9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac;
  10. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
  11. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
  12. A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
  13. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
  14. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
  15. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
  16. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
  17. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
  18. Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;
  19. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
  20. Grad Karlovac, UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom;
  21. Grad Karlovac, UO za društvene djelatnosti;
  22. Grad Karlovac, UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam;
  23. Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo;
  24. Grad Karlovac, UO za razvoj grada i EU fondove;
  25. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
  26. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vranyczanya 4, 47000 Karlovac;

27. Karlovačka županija, Upravni odjel za školstvo, Ambroza Vranyczanya 4, 47000 Karlovac;  
28. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, 47000 Karlovac;  
29. Gradska četvrt Novi Centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac;

(2) Ako se u tijeku izrade UPU Luščić-centar za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

(3) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovoga članka:

- moraju dostaviti zahtjeve u roku 30 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU Luščić-centar, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a Luščić-centar određeni ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u elektroničkom obliku.

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 12.**

(1) Nakon pribavljanja zahtjeva za izradu UPU Luščić-centar iz članka 11. ove Odluke o izradi, izrada UPU Luščić-centar odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- **60 dana**
  - izrada koncepta plana (**30 dana**);
  - savjetodavni postupak analize koncepta plana (**10 dana**);
  - izrada nacrtu prijedloga plana (**10 dana**);
  - savjetodavni postupak analize nacrtu prijedloga plana (**10 dana**);
  - utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- 2. faza -- **8 dana**
  - objava javne rasprave sukladno Zakonu;
  - dostava posebnih pisanih obavijesti javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke sukladno Zakonu;
- 3. faza -- **30 dana** - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog plana;
- 4. faza -- **30 dana** (od završetka javnog uvida)
  - priprema nacrtu izvješća o javnoj raspravi (**15 dana**);
  - savjetodavni postupak o nacrtu izvješća o javnoj raspravi (**8 dana**);
  - priprema izvješća o javnoj raspravi (**7 dana**)
- 6. faza -- **15 dana** (od pripreme izvješća o javnoj raspravi)
  - izrada nacrtu konačnog prijedloga plana (**15 dana**);
  - utvrđivanje konačnog prijedloga plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- 7. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- 8. faza -- **15 dana**
  - donošenje plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca;

- objava Odluke o donošenju plana u „Glasniku Grada Karlovca“;
- tehničko dovršenje konačnih elaborata plana (**15 dana** od objave u Glasniku Grada Karlovca);
- dostava plana Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Glasniku Grada Karlovca).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu na temelju nacрта prijedloga plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- objavu javne rasprave o prijedlogu plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Karlovca;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu plana javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca;
- objavu Odluke o donošenju plana u „Glasniku Grada Karlovca“.

(3) Ukoliko sukladno prihvaćenim primjedbama u postupku javne rasprave bude potrebno provesti ponovnu javnu raspravu ista će se provesti sukladno odredbama Zakona a rokovi iz stavka 1. ovoga članka će se produžiti za vrijeme potrebno za objavu i provedbu ponovne javne rasprave te pripremu izvješća s ponovne javne rasprave.

(4) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovoga članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 13.**

(1) Sredstva za izradu UPU-a Luščić-centar osigurana su u Proračunu Grada Karlovca.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

(1) Nositelj izrade UPU Luščić-centar treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU Luščić-centar);
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj (temeljem Stavka 5. Članka 86. Zakona).

(2) Temeljem Članka 88. Zakona nositelj izrade UPU Luščić-centar treba o istom obavijestiti:

- javnost na mrežnoj stranici Grada Karlovca i Karlovačke županije te kroz informacijski sustav putem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavoda za prostorni razvoj.



**Članak 15.**

- (1) Završni elaborat plana treba izraditi u 6 primjeraka izvornika koje će potpisati predsjednik Gradskog vijeća Grada Karlovca.

**Članak 16.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 021-05/21-01/02  
URBROJ: 2133/01-01/01-21-8  
Karlovac, 16. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA  
Matija Furač, struč. spec.oec.,v.r.



