

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/2013, 65/17 i 114/18) i članka 34. Statuta Općine Barilović („Službeni glasnik Općine Barilović“ broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Barilović, na 25. sjednici održanoj dana **22.12.2020.** godine donosi:

ODLUKU O IZRADI

Urbanističkog plana uređen komunalno servisne zone u k.o. Kosijersko Selo

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja, za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarsko – poslovne namjene, komunalno servisna zona u naselju Kosijersko Selo u daljnjem tekstu : **UPU -7.**

Temeljem stavka 2 članka 81 Zakona o prostorno uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) u daljnjem tekstu: **Zakon**, nositelj izrade UPU-7 je Jedinstveni upravni odjel Općine Barilović.

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su članci 85 i 89 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10-prestao važiti i 9/11).

Plan se izrađuje sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Barilović („Službeni glasnik Općine Barilović broj: 03/07, 01/14, 02/16 i 2/18).

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana su :

- Prostornim planom uređenja Općine Barilović propisana je obveza izrade UPU-a 7, za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske – poslovne namjene, komunalno-servisna zona (K3) u naselju Kosijersko Selo ,
- Izgradnja reciklažnog dvorišta,
- Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad s privremenim skladištenjem istog do trenutka daljnjeg transporta do krajnjeg oporabitelja otpada,
- Gradnja transfer stanica s halom, reciklažnog dvorišta s biokompostanom, reciklažnog dvorišta za građevni otpad, upravne zgrade, pomoćnih infrastrukturnih građevina (trafostanice).

III OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana iznosi cca **7,3 ha**. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana uređenja Općine Barilović u mjerilu 1:5000. Zona se nalazi izvan zaštićenog područja Natura 2000 i zone značajnog krajobraza. Unutar zone nalazi se neistraženi arheološki lokalitet Pećina – Kosijersko selo koja je zaštićena Prostornim planom Općine Barilović.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostornim planom uređenja Općine Barilović članak 279 propisan je izrada:

-Urbanistički plan uređenja UPU 7 (obuhvat 7,31 ha), za izdvojena građevinska područja izvan naselja, gospodarske –poslovne namjene, komunalno-servisna zona (K3) u naselju Kosijersko Selo.

UPU 7 izrađuje se prema slijedećim smjernicama:

-uvjeti izgradnje prema odredbama za izgradnju površinama gospodarske –poslovne namjene (K) ,

-Unutar zone (K3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica na kojima je moguć smještaj jedne ili više građevina u funkciji trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti u funkciji sakupljanja i obrade komunalnog otpada, te pratećih sadržaja (transportne, skladišne, ugostiteljske i sl.).

Dozvoljava se gradnja slijedećih građevina: -transfer stanica s halom -reciklažnog dvorišta s biokompostanom -upravne zgrade -pomoćnih infrastrukturnih građevina (trafostanice) -oko građevne čestice obavezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom -oblikovanje u duhu suvremene arhitekture poslovnih građevina, uključivo montažnu gradnju u betonu i čeliku, i primjenu suvremenih materijala.

Potrebno je očuvati kvalitetne vizure prema rijeci Korani.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Izrada UPU 7 nužna je radi primjene Zakona o održivom gospodarenju otpadom i obveze Općine Barilović za izgradnjom reciklažnog dvorišta te reciklažom za građevinskog otpada, s privremenim skladištenjem istog do trenutka daljnjeg transporta do krajnjeg oporabitelja otpada. Uvjeti za reciklažno dvorište propisuju se na osnovu posebnih propisa koji reguliraju pitanje odlaganja otpada, osobito Zakona o gospodarenju otpadom te planova višeg reda, a uvažavajući lokalne prilike i uvjete na terenu.

Kroz obuhvat Plana prolazi županijska cesta Ž 3189 čija se trasa redefinira-izmiješta. Ova zona je komunalno neuređena i neopremljena, osim što kroz zonu prolazi vodovodna mreža.

Stručni izrađivač s kojim će se sklopiti ugovor o izradi Plana izraditi će Plan na temelju kojeg će se provest postupak do usvajanja Plana. Nositelj izrade Plana provest će postupak procjene potrebe za izradu Studije utjecaja na okoliš, te ukoliko se pokaže potreba istu i izraditi i provesti zakonski postupak donošenja.

VI VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Plan će se izraditi na postojećim geodetskim i katastarskim podlogama koje će pribaviti, od Državne geodetske uprave, Općina Barilović.

VII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOJEG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Karlovac, A.Vraniczaniya 6, Karlovac
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv "Kupa", Obala F.Račkog 10, 47 000 Karlovac,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac
- Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni Park Karlovac, Belajske Poljice 1a, Karlovac
- Ministarstvo unutarnjih poslova,, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovoara 269d, 10 000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
- KOMUNALNO Duga Resa d.o.o., Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac

- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
- Mjesni odbor Kosijersko Selo

Javno pravna tijela iz prethodnog stavka moraju se očitovati zahtjevom u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti. U zahtjevima ne mogu se postavljati uvjeti, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana iz ove Odluke.

Javno pravna tijela nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, a podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

VIII PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA , ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINI FAZA

Članak 9.

Izrada Plana odvijat će se u slijedećim fazama i rokovima:

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 90 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.

IX ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA PLANA

Članak 10.

Ovom Odlukom se određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobrava zahvat u prostoru.

X. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKLIŠ

Članak 11.

Nositelj izrade će po donošenju Odluke o izradi Plana započeti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Barilović“

Klasa: 350-02/20-01/10
Ur.broj: 2133/06-01/20-01
Barilović, 22.12.2020.g.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barilović

Josip Dobrinić v.r.