

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i čl. 18. Statuta Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 16/2013, 14/2017, 07/2018, 24/2018, 13/2020), Općinsko vijeće Općine Josipdol na svojoj 19. sjednici održanoj 3. rujna 2020. godine donijelo je

ZAJEDNIČKU ODLUKU O IZRADI

II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol

i

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol (Glasnik Karlovačke županije 26/12, 14/17) i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 36/05, 26/12 i 14/17) (u daljnjem tekstu: UPU Josipdol i PPUO Josipdol).

1. Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u čl. 86. st. 3. i čl. 89. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Statutu Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 16/2013, 14/2017, 07/2018, 24/2018, 13/2020) i ovoj Odluci.

Nositelj izrade izmjena planova je Jedinostveni upravni odjel Općine Josipdol.

2. Razlozi donošenja prostornih planova

Članak 3.

Temeljni razlog za pokretanje postupka zajedničke izrade izmjene planova je potreba za usklađenjem životnih potreba i prostorno planske dokumentacije, kroz:

- izradu odredbi za provođenje koje bi osigurale normalan život stanovništva u okviru postojećih legaliziranih domaćinstava, a koja se nalaze u područjima druge planirane namjene, a do privođenja tih područja planiranoj namjeni,
- usklađenje uvjeta provedbe zahvata u prostoru izvan građevinskog područja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

3. Obuhvat prostornih planova

Članak 4.

Obuhvat Izmjena Plana je u granicama važećeg PPUO Josipdol.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova

Članak 5.

Važeći PPUO Josipdol i UPU Josipdol detaljno planiraju područje u svome obuhvatu. Kako je uočeno da postoje određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava građenje, a koji su vezani na rekonstrukciju i dogradnju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovim izmjenama planova namjerava se izvršiti njihova dopuna, kojom bi se omogućio normalan život stanovništva u obuhvatu UPU Josipdol do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.

Ujedno bi se kroz izmjene odredbi za provođenje provelo usklađivanje vrsta i obima zahvata izvan građevinskog područja i njihove uvjete provedbe sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana

Članak 6.

Cilj izrade izmjene planova je:

- osigurati mogućnost izgradnje, odnosno rekonstrukcije i dogradnje građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a do privođenja prostora planiranoj namjeni.
- uskladiti vrste zahvata i njihove uvjete provedbe u prostoru izvan građevinskog područja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena planova

Članak 7.

Za potrebe izrade izmjena planova nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija, kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima

7. Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena planova

Članak 8.

Izrada stručnih rješenja izmjena planova povjeriti će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

Nositelj izrade izmjena planova provesti će postupak u kojem će se odlučiti o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjenu Plana, te ukoliko se pokaže potrebna, provesti će zakonski postupak strateške procjene utjecaja izmjena planova na okoliš i ekološku mrežu.