Odluku
o izradi II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (Službeni glasnik Općine Postira, broj 1/17, 6/19 i 6/19-pročišćeni tekst), u nastavku: Odluka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnove i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polažišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovи za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (u nastavku: Plan).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plan je Jedinstveni upravni odjel Općine Postira (dalje u tekstu: Nositelj).

(4) Stručni izrađivač Plana biti će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine”, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plan

Članak 2.

(1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Temeljem pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17) u tijeku izrade Plana će se po potrebi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plan na okoliš.

Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

(1) Temeljni Plan donešen je 2017. godine, a 2019. godine donešene su njegove I. izmjene i dopune.

(2) Kako bi se osigurali uvjeti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – izgradnju hotela na lokaciji bivše tvornice "Sardina", izvršiti će se usklađivanje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Postira u dijelu koji se odnosi na dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta i ugrađivanje u Plan izrađenog idejnog rješenja uređenja plaže.
Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Izrada Plana naročito uključuje:
- usklađivanje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Postira;
- ugrađivanje u Plan idejnog rješenja uređenja plaže;
- izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima;
(2) Prostorni obuhvat Plana se ne mijenja.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

S obzirom da se uskoro očekuje realizacija planiranog hotela na lokaciji bivše tvornice "Sardina", izmjenama Plana će se omogućiti njegova brža realizacija.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:
- usklađenje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Postira,
- u Plan će se ugraditi idejno rješenje uređenja plaže za potrebe hotela.

Popis sektorskih studija, planova, strategija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada posebnih studija, planova, strategija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će od:
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijasna uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supeter, Dolčić 2, 21400 Supetar;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za Pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kalibera 10, 21000 Split;
- Lučka Kapetanija SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- HRVATSKOE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slihvova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodlacmija, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrdit će načelnik Općine Postira u roku 8 kalendarских dana od dana dostave nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu.
- Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 8 (osam) dana,
- Nacrta konačnog prijedloga Plana dostavit će stručni Izrađivač načelniku općine Postira u roku 8 kalendarских dana od dana završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog Plana utvrdit će načelnik Općine Postira u roku 8 kalendarских dana od dana dostave nacrta konačnog prijedloga Plana od strane stručnog Izrađivača i prosljediti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishodjenja Sugušnosti na konačni prijedlog Plana,
- Konačni prijedlog Plana načelnik općine Postira uputit će Općinskom vijeću Općine Postira na donošenje,
- potreban broj izvornika Plana izradit će stručni Izrađivač u vidu uveznih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 8 kalendarских dana od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahteve za izradu Plana u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

(5) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade plana

Članak 11.

Troškovi izrade Plana biti će osigurani sukladno odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju.

Završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju, Općina Postira će u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama Plana objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Plana.

(2) Općina Postira, po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Postira, obavijestiće čavnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Postira i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Postira Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmom dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Postira.

PREDsjEDNIK OPČINSKOG VIJEĆA
Marko Radić, v.r.